



ESSE É UM MODELO/GUIA DO QUE VOCÊ  
IRÁ RECEBER ADQUIRINDO O **FZ COMPLETO**.

EM CADA PÁGINA COLOCAMOS UMA NOTA  
SEGUINDO ESSE MODELO, DENTRO DE UM  
RETANGULO PONTILHADO, ASSIM VOCÊ  
CONSEGUE VISUALIZAR E ENTENDER CADA ITEM  
CONTIDO EM CADA ETAPA.

TEM ALGUMA DÚVIDA?!  
ENTRE EM CONTATO CONOSCO!



FZ

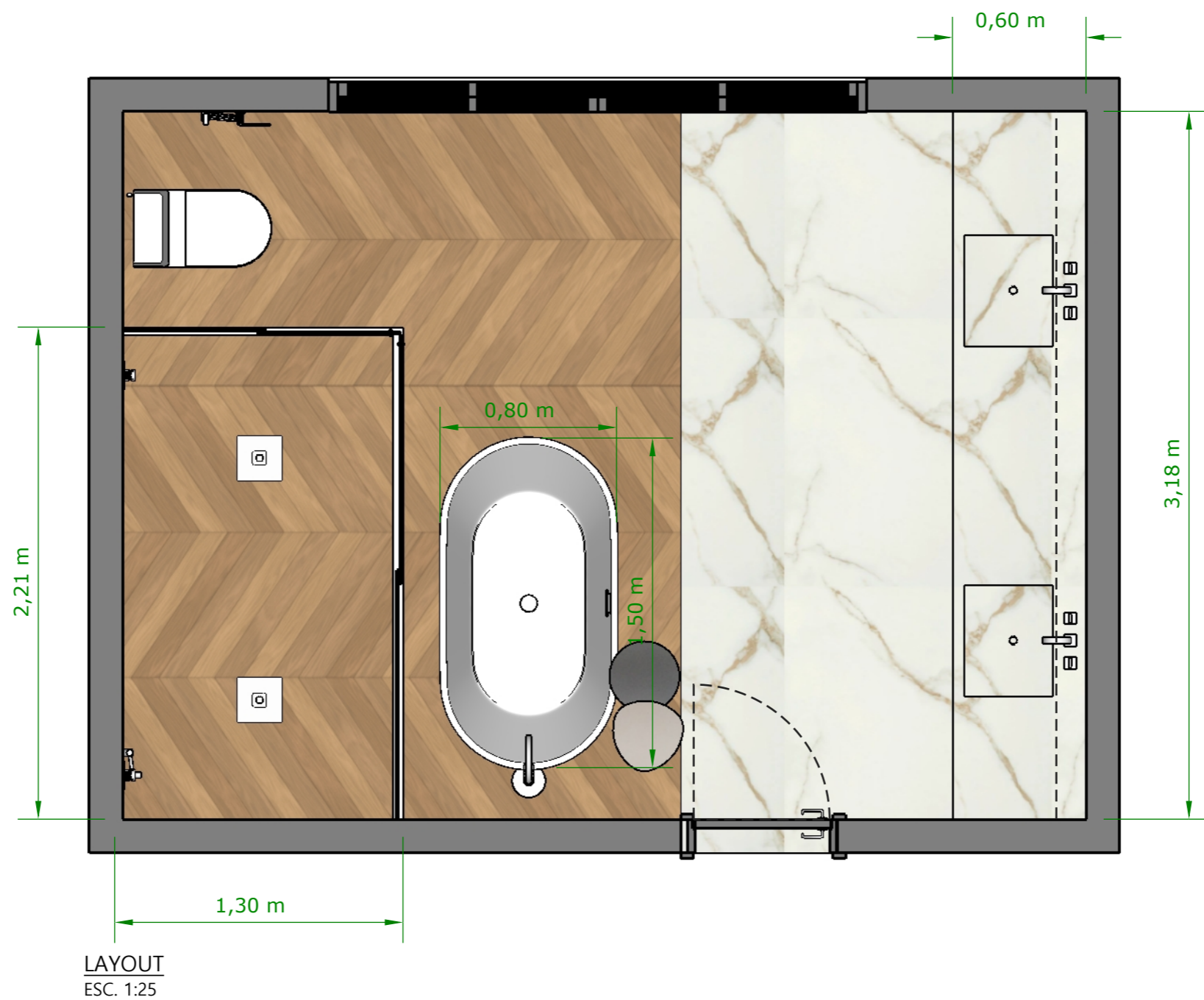
FERNANDES ZINSLY

ARQUITETURA & INTERIORES

# ESTUDO PRELIMINAR

Contém:

- planta de layout
- medida e localização dos mobiliários



CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Layout Banho Casal	R00	16/01/2023	
CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL					

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES



# PROJETO 3D

Contém:

- imagens realistas do ambiente
- sugestão de mobiliário, acabamentos, iluminação



CLIENTE:  
AW

ENDEREÇO:  
Rua XXXX

ASSUNTO:  
3D

R00 16/01/2023



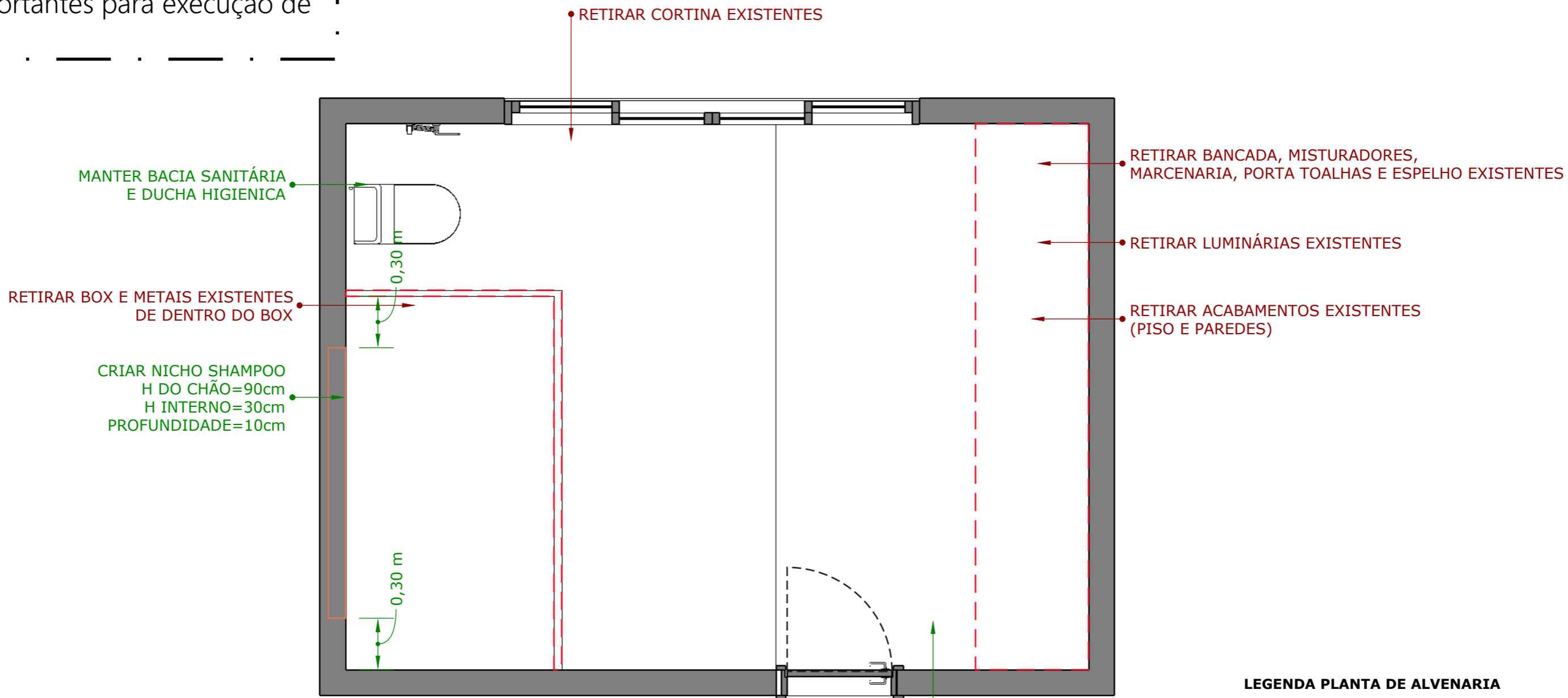
CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

·PROJETO EXECUTIVO  
·PLANTA DE ALVENARIA

Contém:

- itens a demolir/manter/construir
- indicação do que fazer com cada item
- medidas importantes para execução de alvenarias



PLANTA DEMOLIR/CONSTRUIR  
ESC. 1:25

REGULARIZAR E IMPERMEABILIZAR CONTRA PISO PARA  
INSTALAR NOVO PISO PORCELANATO 90x90 +  
ESPINHA DE PEIXE E NOVO REVETIMENTO NAS  
PAREDES 90x90 (VER PLANTA DE ACABAMENTOS)

LEGENDA PLANTA DE ALVENARIA

ALVENARIA	
REPRES.	DESCRIÇÃO
	MANTER
	ABERTURA DE NICHOSHAMPOO H=90CM DO CHÃO + 30CM INTERNO
	ITENS À RETIRAR

**\* PEÇAS DA BACIA SANITÁRIA E DUCHA HIGIENICA SERÃO MANTIDAS**

CLIENTE:  
AW

ENDEREÇO:  
Rua XXXX

ASSUNTO:  
Demolir/Construir  
Banho Casal

R00 13/03/2023



CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

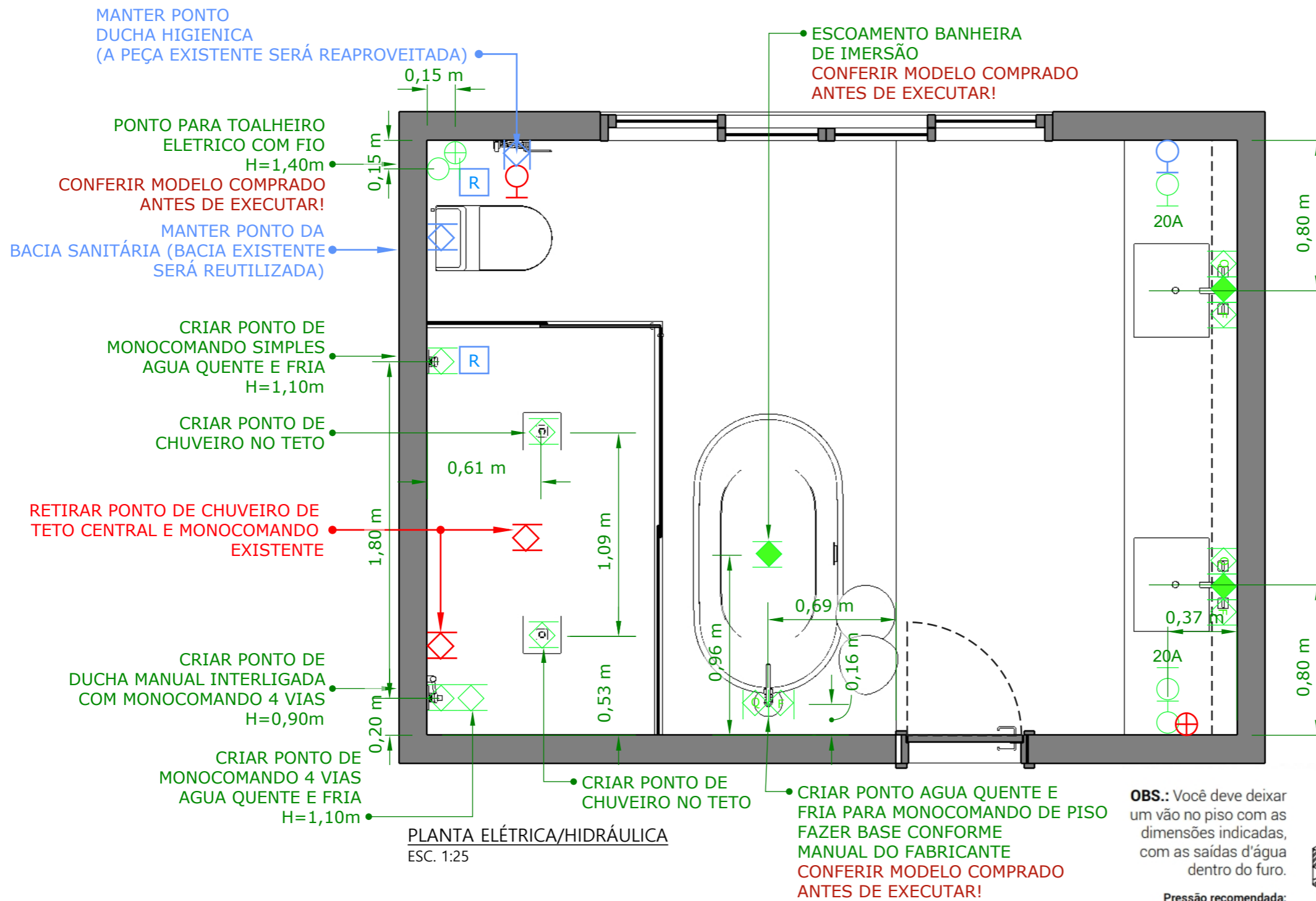


# PROJETO EXECUTIVO

## PLANTA DE ELÉTRICA E HIDRÁULICA

Contém:

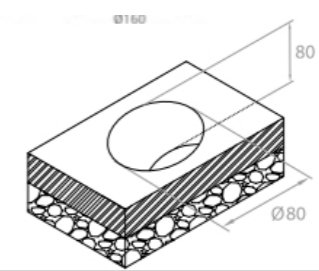
- pontos de tomada, água, esgoto, gás a
- remover/manter/construir
- indicações técnicas
- medidas para execução dos pontos



### LEGENDA PLANTA PONTOS TÉCNICOS

PONTOS TÉCNICOS	
⊕	TOMADA BAIXA 110V - H=0,30m
⊖	TOMADA MÉDIA 110V - H=1,20m
⊕	PONTO DE ÁGUA
⊕	QUENTE
⊖	FRIA
◆	PONTO DE ESGOTO
R	RALO
	PONTO TÉCNICO À REMOVER
	PONTO TÉCNICO À ADICIONAR
	PONTO TÉCNICO À MANTER

- \* TROCAR TODOS ACABAMENTOS ELÉTRICOS - SUBSTITUIR POR MODELO COR BRANCA
- \* SERÃO MANTIDOS OS PONTOS DE REGISTOS DE GAVETA / REGISTRO GERAL
- \* SERÃO MANTIDOS OS PONTOS DE RALO E SUBSTITUIDOS PELO MODELO RALO OCULTO
- \* SERÃO MANTIDOS OS PONTOS BACIA SANITÁRIA E DUCHA HIGIENICA - PEÇAS ORIGINAIS SERÃO REUTILIZADAS



OBS.: Você deve deixar um vão no piso com as dimensões indicadas, com as saídas d'água dentro do furo.  
Pressão recomendada: entre 10 e 40MCA

PLANTA ELÉTRICA/HIDRÁULICA  
ESC. 1:25

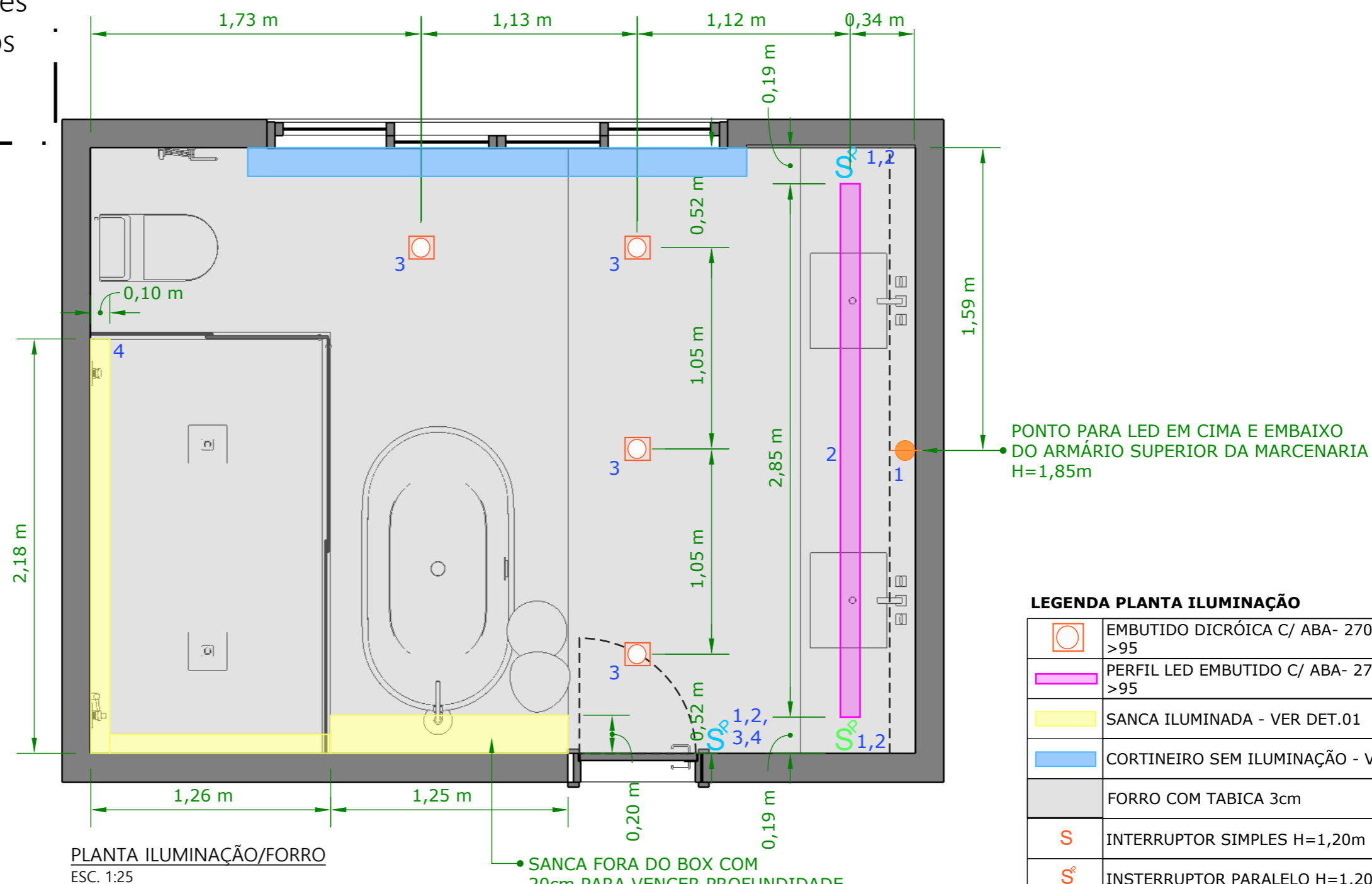
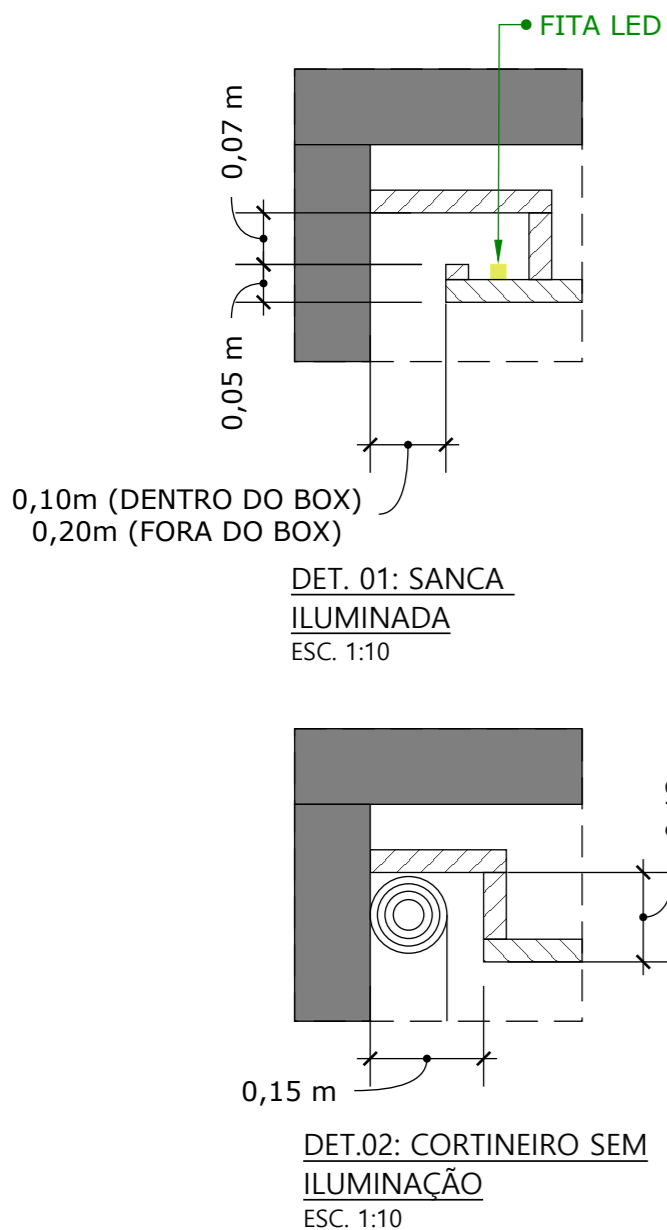
CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Elétrica/Hidraulica Banho Casal	R00	13/03/2023	
<p>CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL</p>					

# PROJETO EXECUTIVO

## PLANTA DE ILUMINAÇÃO

Contém:

- pontos de luminárias e interruptores
- medidas para execução dos pontos
- indicação do tipo de luminária e lâmpada



### LEGENDA PLANTA ILUMINAÇÃO

	EMBUTIDO DICRÓICA C/ ABA- 2700K - IRC: >95
	PERFIL LED EMBUTIDO C/ ABA- 2700K - IRC: >95
	SANCA ILUMINADA - VER DET.01
	CORTINEIRO SEM ILUMINAÇÃO - VER DET.02
	FORRO COM TABICA 3cm
	INTERRUPTOR SIMPLES H=1,20m
	INSTERRUPTOR PARALELO H=1,20m
	PONTO INTERRUPTOR À REMOVER
	PONTO INTERRUPTOR À ADICIONAR
	PONTO INTERRUPTOR À MANTER

CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Iluminação/Forro Banho Casal	R00	13/03/2023
----------------	-----------------------	---	-----	------------

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES



# DETALHAMENTO MARCENARIA

Contém:

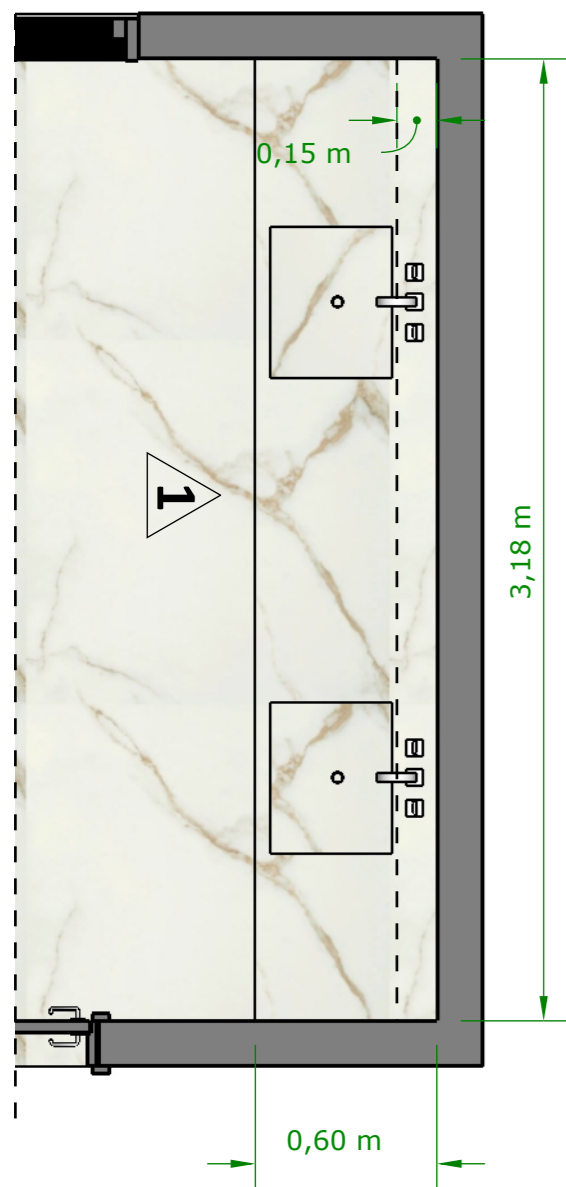
- planta, vistas e detalhes técnicos para execução

- medidas e especificação de

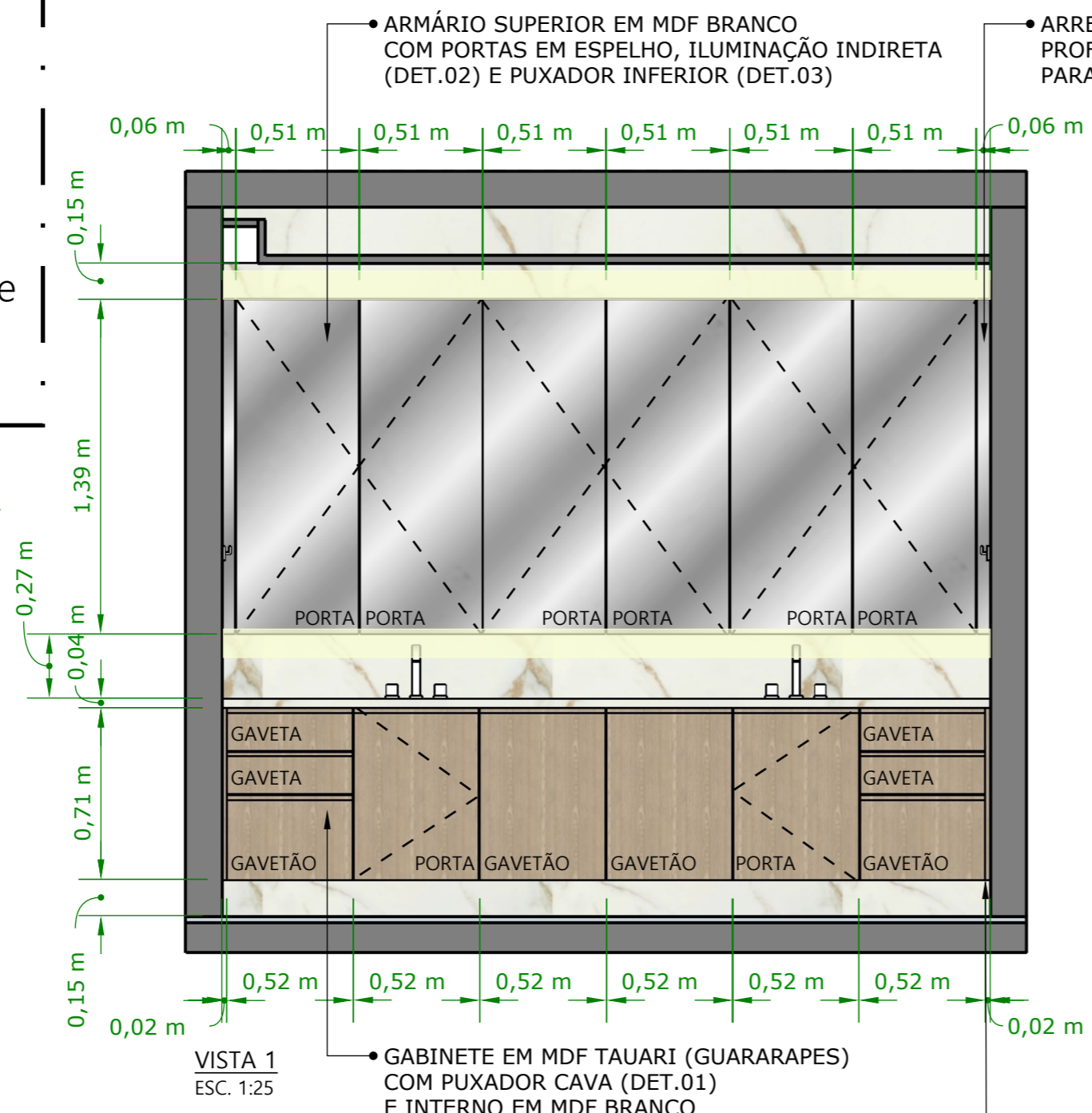
material para execução

conforme 3D

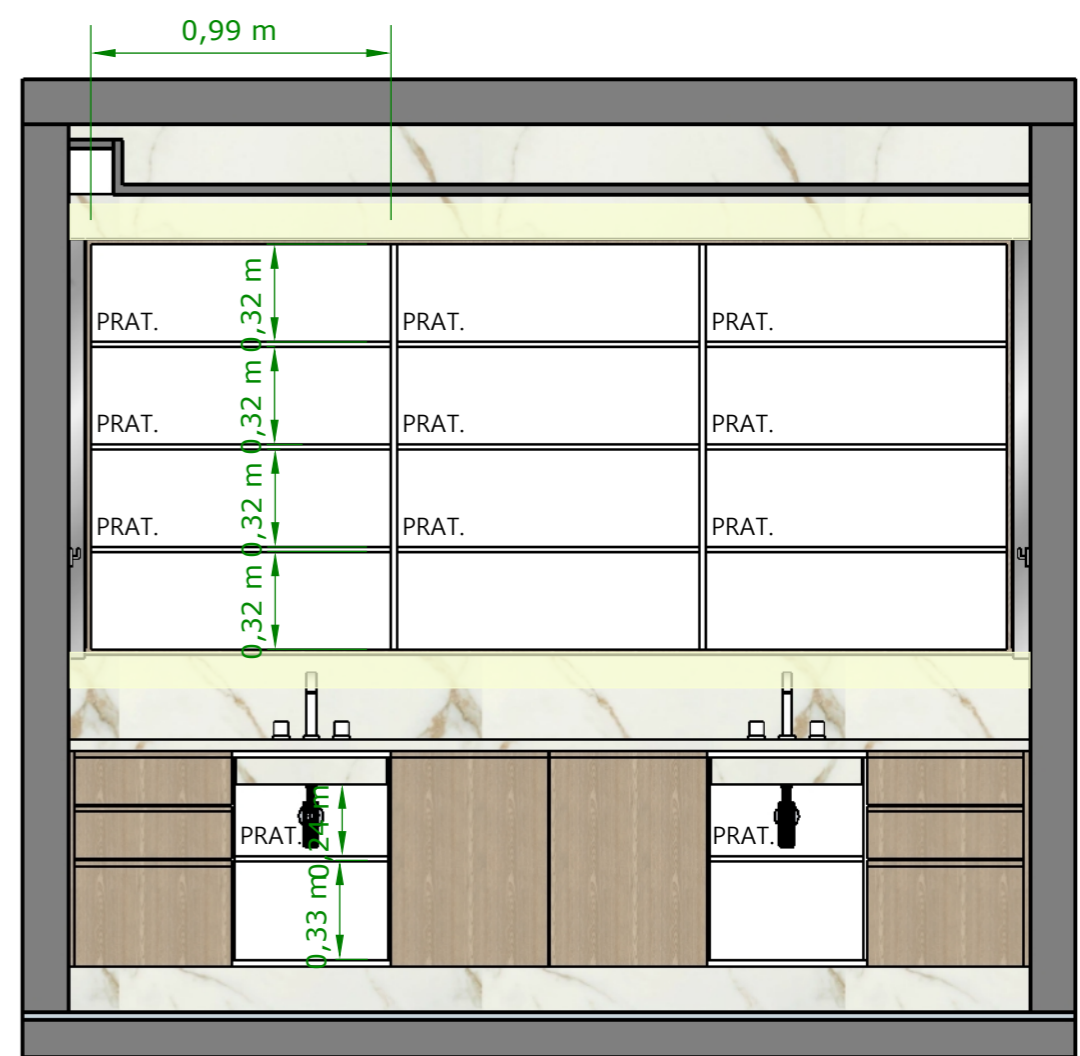
conforme 3D



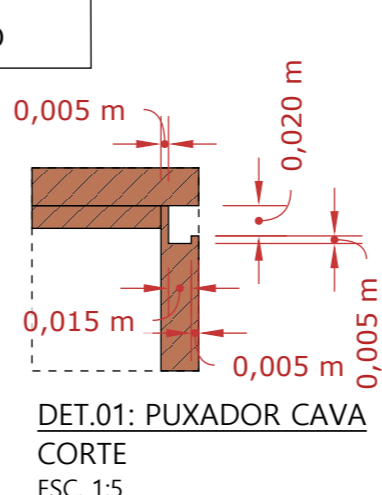
PLANTA MARCENARIA  
ESC. 1:25



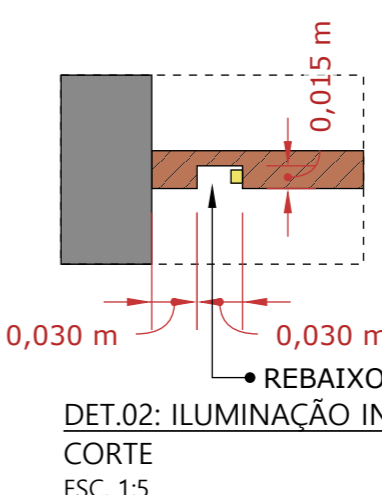
VISTA 1  
ESC. 1:25



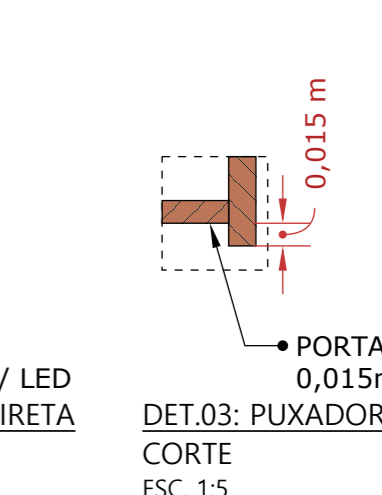
VISTA 1 - INTERNO  
ESC. 1:25



DET.01: PUXADOR CAVA  
CORTE  
ESC. 1:5



DET.02: ILUMINAÇÃO INDIRETA  
CORTE  
ESC. 1:5



DET.03: PUXADOR INFERIOR  
CORTE  
ESC. 1:5

CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Marcenaria Banho Casal	R00	13/03/2023	
CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL		FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES			

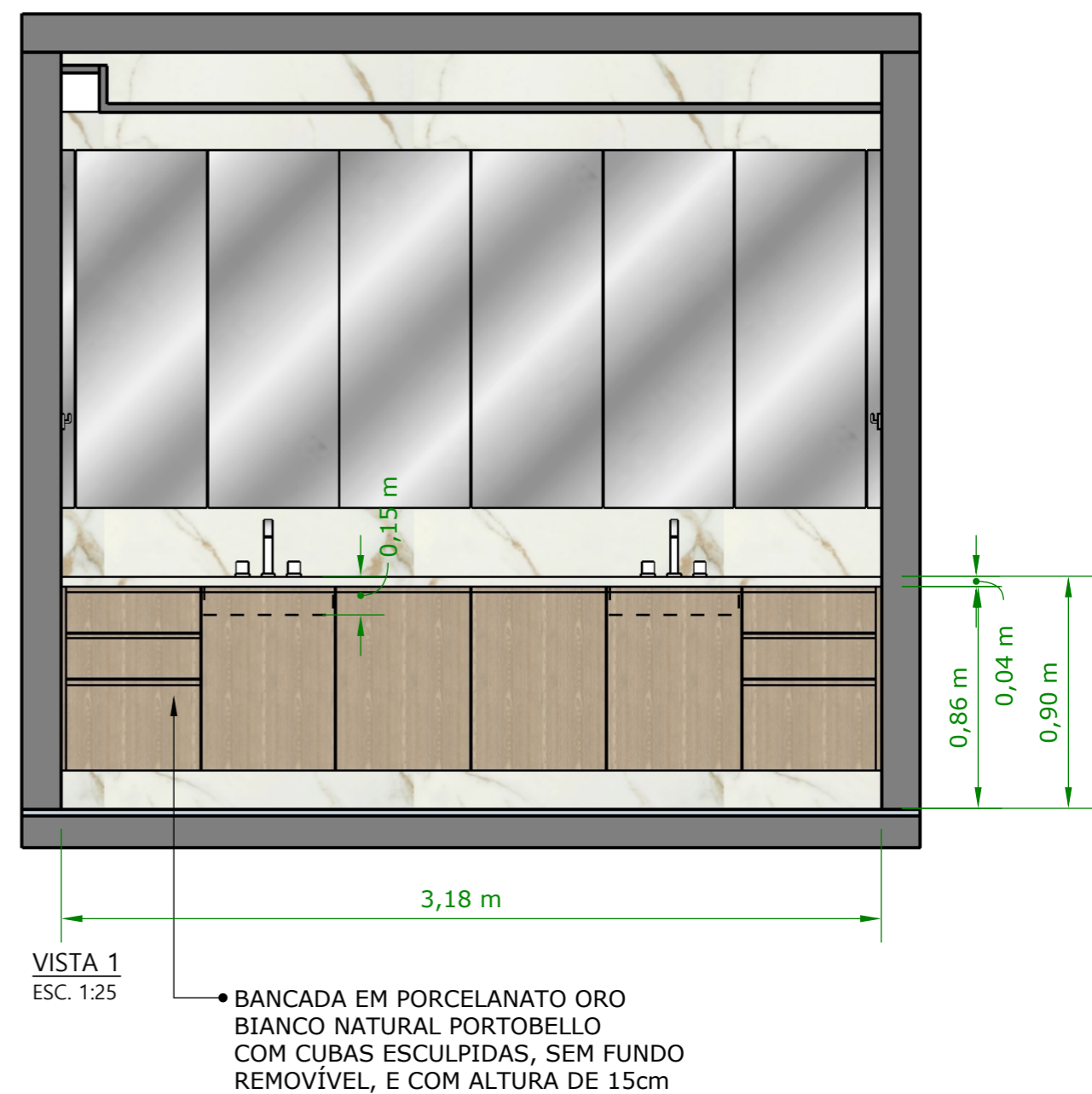
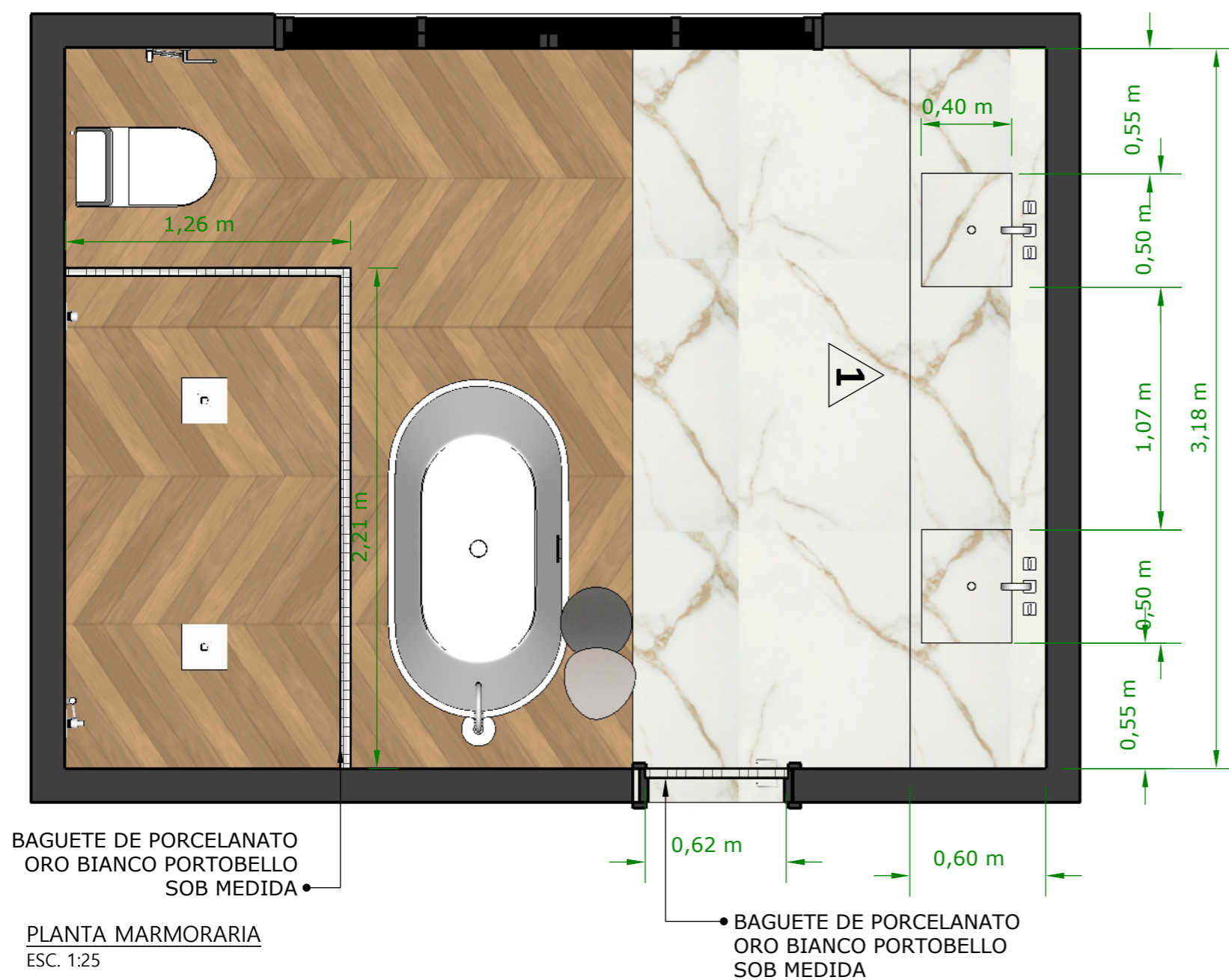


# DETALHAMENTO MARMORARIA

Contém:

- planta, vistas e detalhes técnicos para execução

- medidas e especificação de material para execução conforme 3D



CLIENTE:  
AW

ENDEREÇO:  
Rua XXXX

ASSUNTO:  
Marmoraria  
Banho Casal

R00 13/03/2023



CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

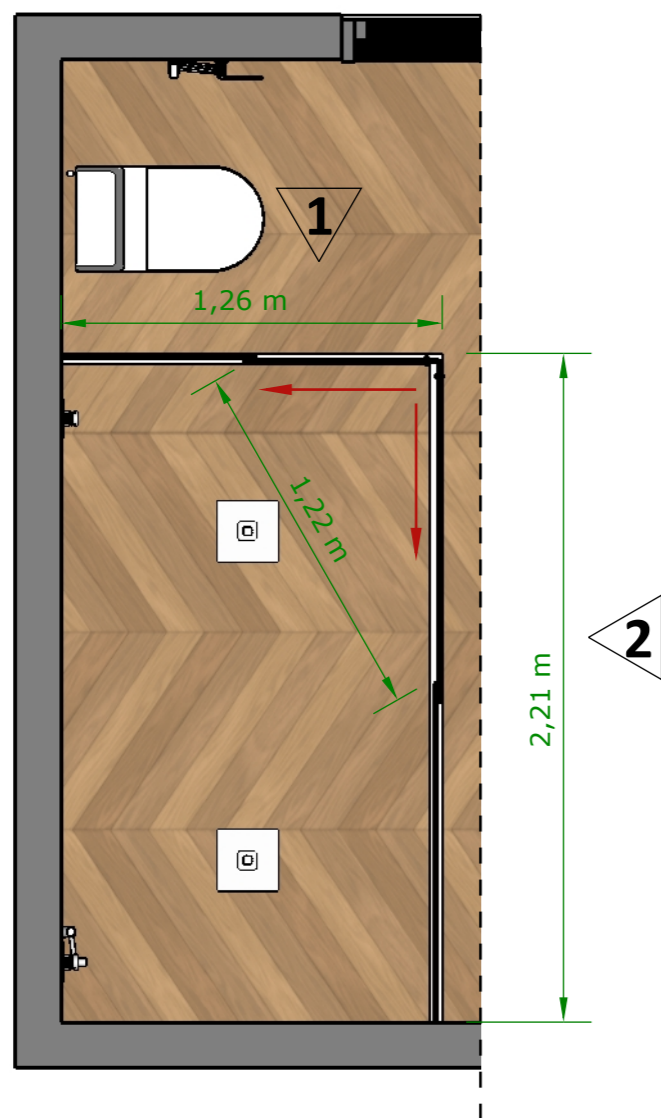


# DETALHAMENTO MARMORARIA

Contém:

- planta, vistas e detalhes técnicos para execução

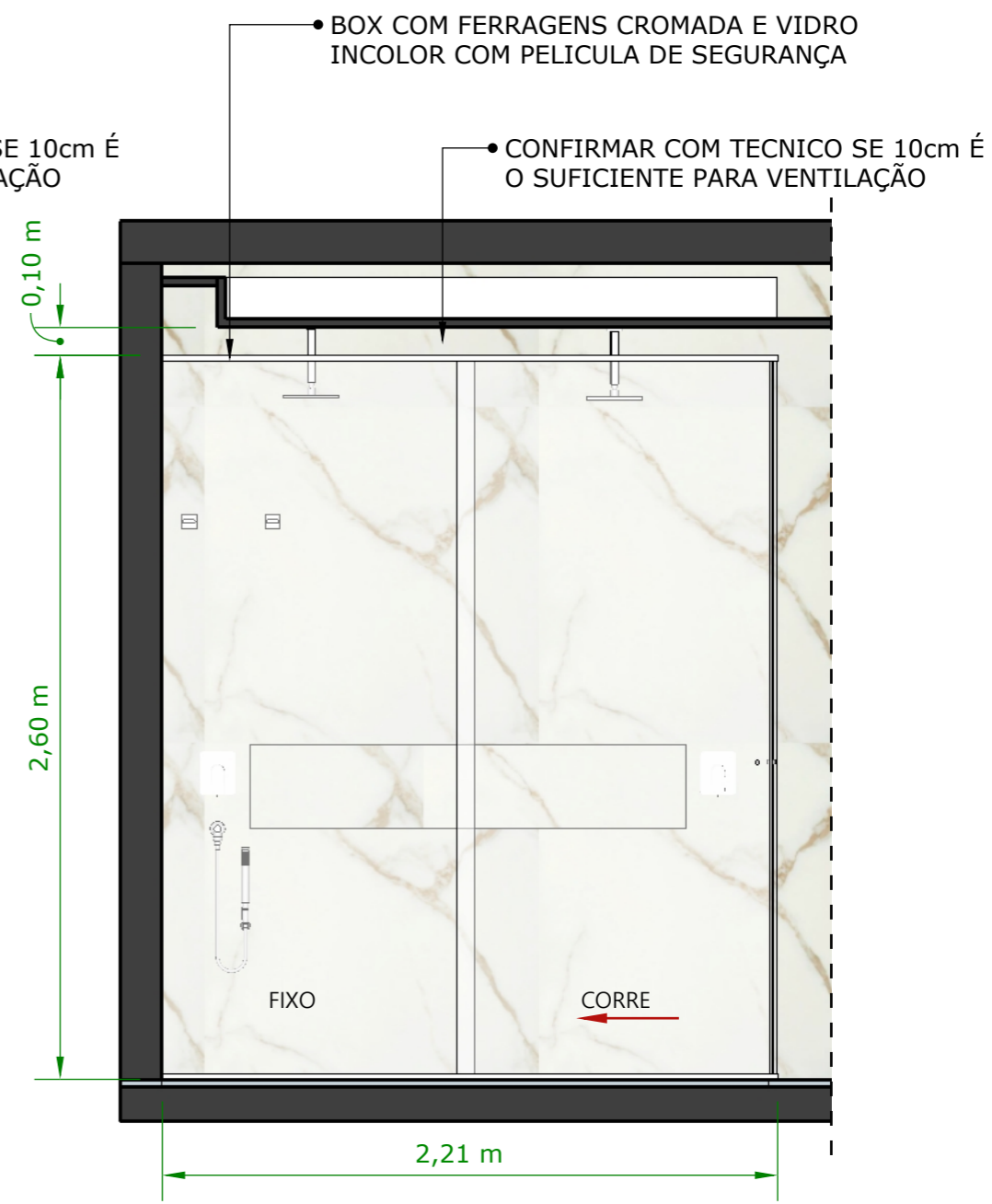
- medidas e especificação de material para execução conforme 3D



PLANTA BOX  
ESC. 1:25



VISTA 1  
ESC. 1:25



VISTA 2  
ESC. 1:25

CLIENTE:  
AW

ENDEREÇO:  
Rua XXXX

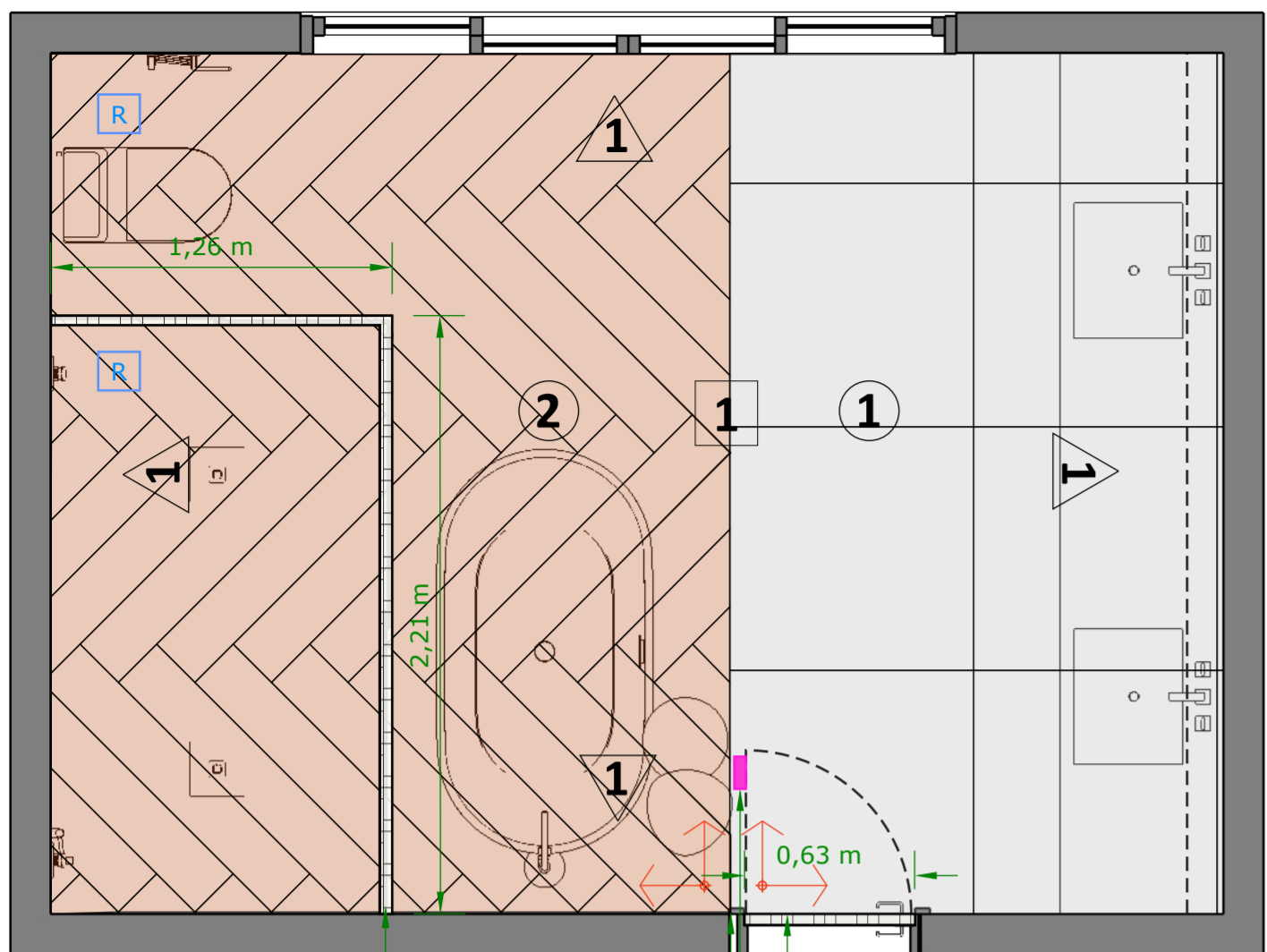
ASSUNTO:  
Box  
Banho Casal

R00 13/03/2023

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES





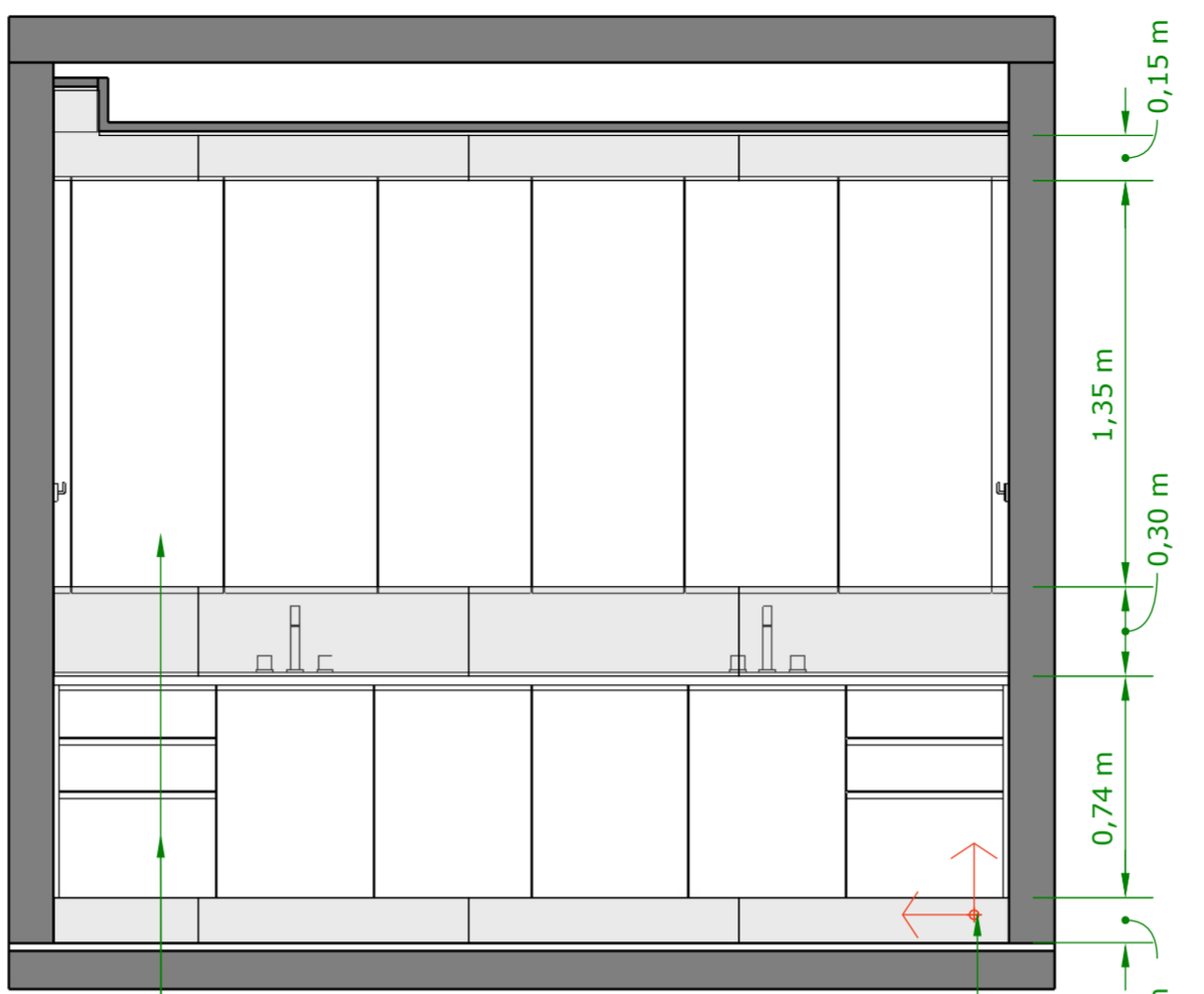
PLANTA ACABAMENTOS  
ESC. 1:25

BAGUETE DE PORCELANATO PORTOBELLO

BAGUETE DE PORCELANATO PORTOBELLO

INSTALAR BATEDOR DE PORTA NO CHÃO

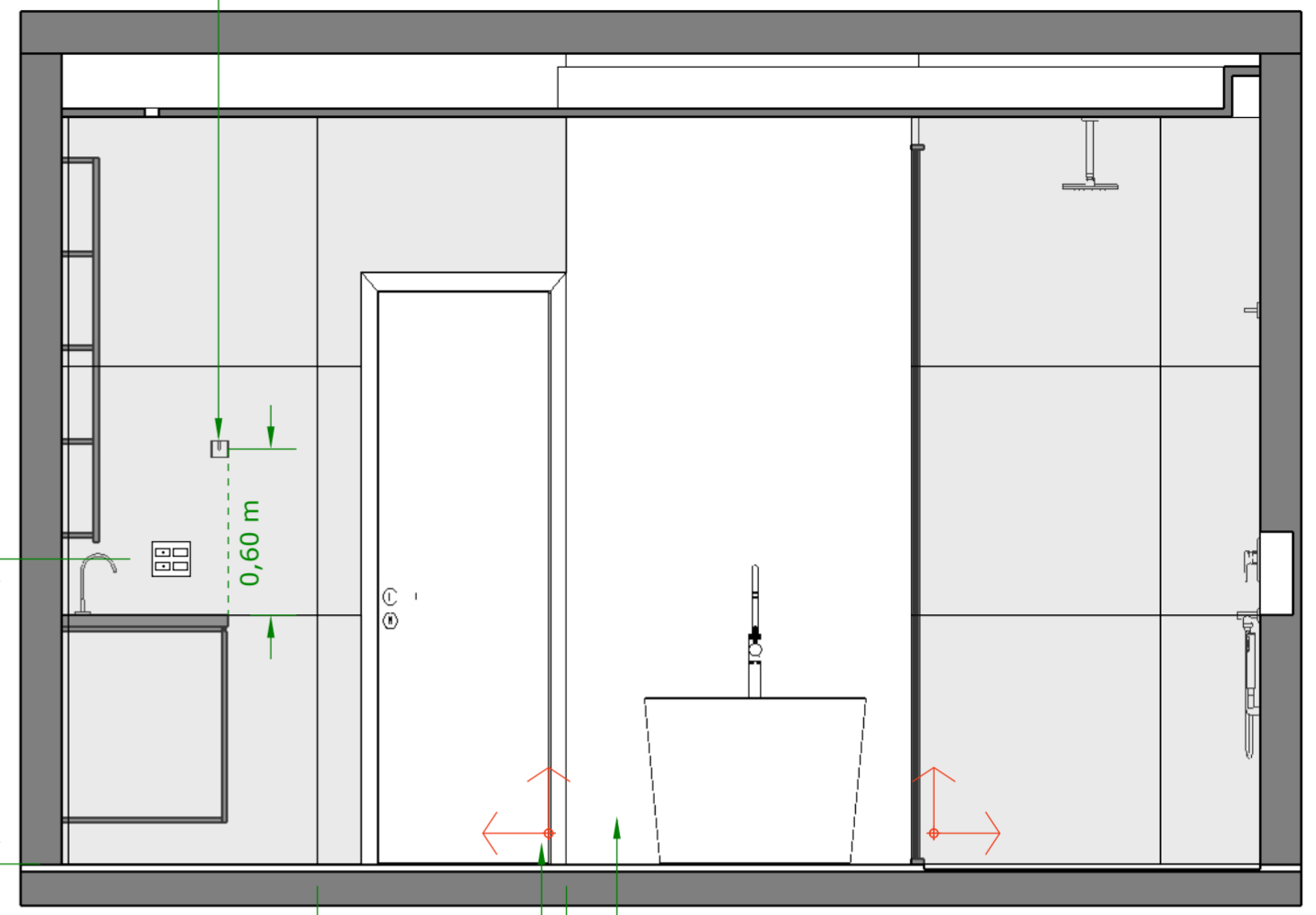
ALINHAR JUNTA SECA ENTRE OS DIFERENTES ACABAMENTOS COM O FIM DA GUARNIÇÃO DA PORTA EXISTENTE  
DEIXAR DIFERENTES ACABAMENTOS NO MESMO NÍVEL!



VISTA 1  
ESC. 1:25

NÃO APLICAR REVESTIMENTO ATRÁS DOS ARMÁRIOS  
PINTAR COM TINTA BRANCA ANTI MOFO

SEGUIR ALINHAMENTO DO PISO



VISTA 2  
ESC. 1:25

INSTALAR CABIDE FIM DA PEÇA ALINHADA COM FIM DA BANCADA

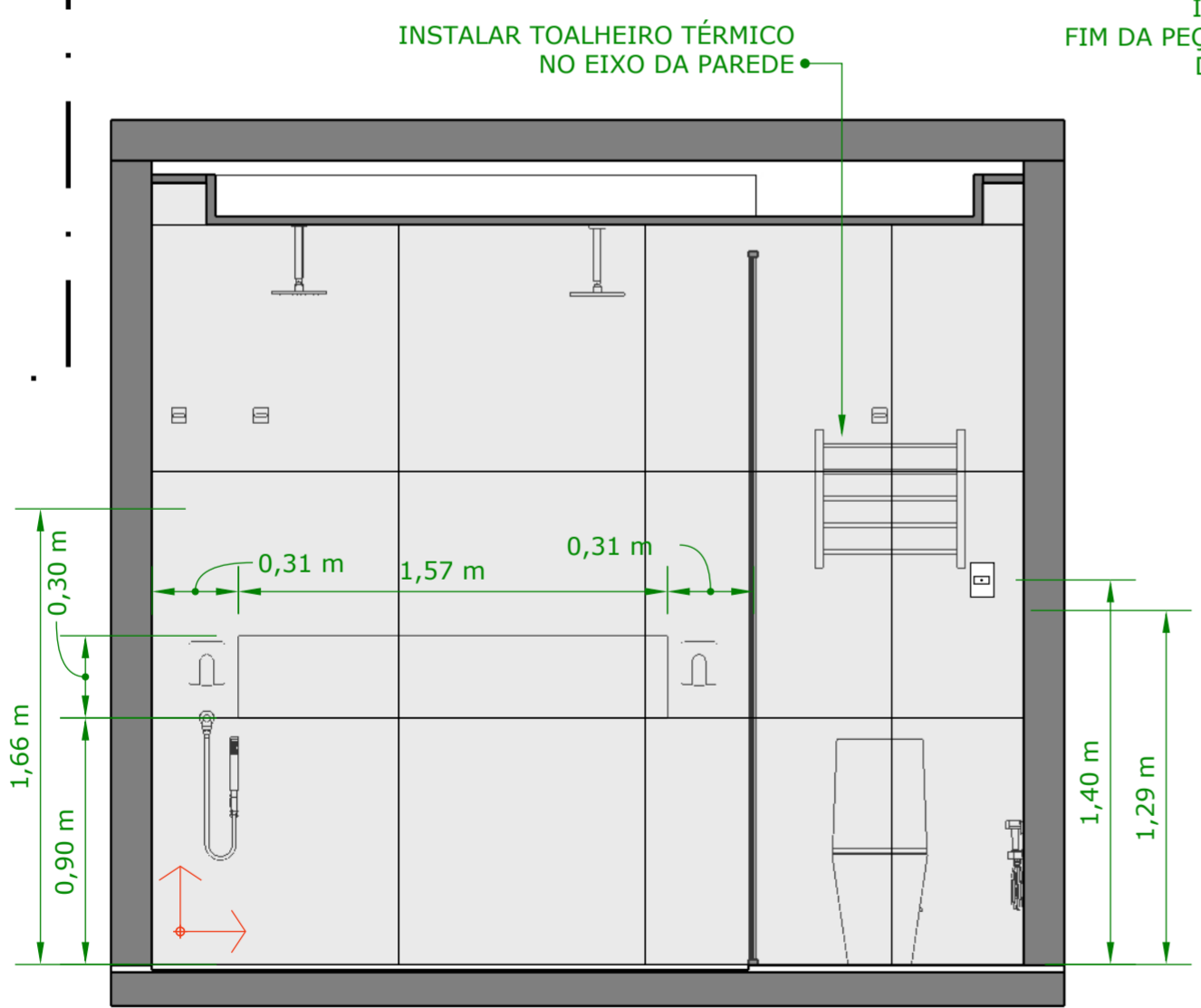
SEGUIR ALINHAMENTO DO PISO

ESPAÇO ENTRE GUARNIÇÃO E BOX SEM REVESTIMENTO PARA INSTALAÇÃO DO JARDIM VERTICAL  
PINTAR COM TINTA BRANCA ANTI MOFO

**PROJETO EXECUTIVO**  
**ACABAMENTOS**

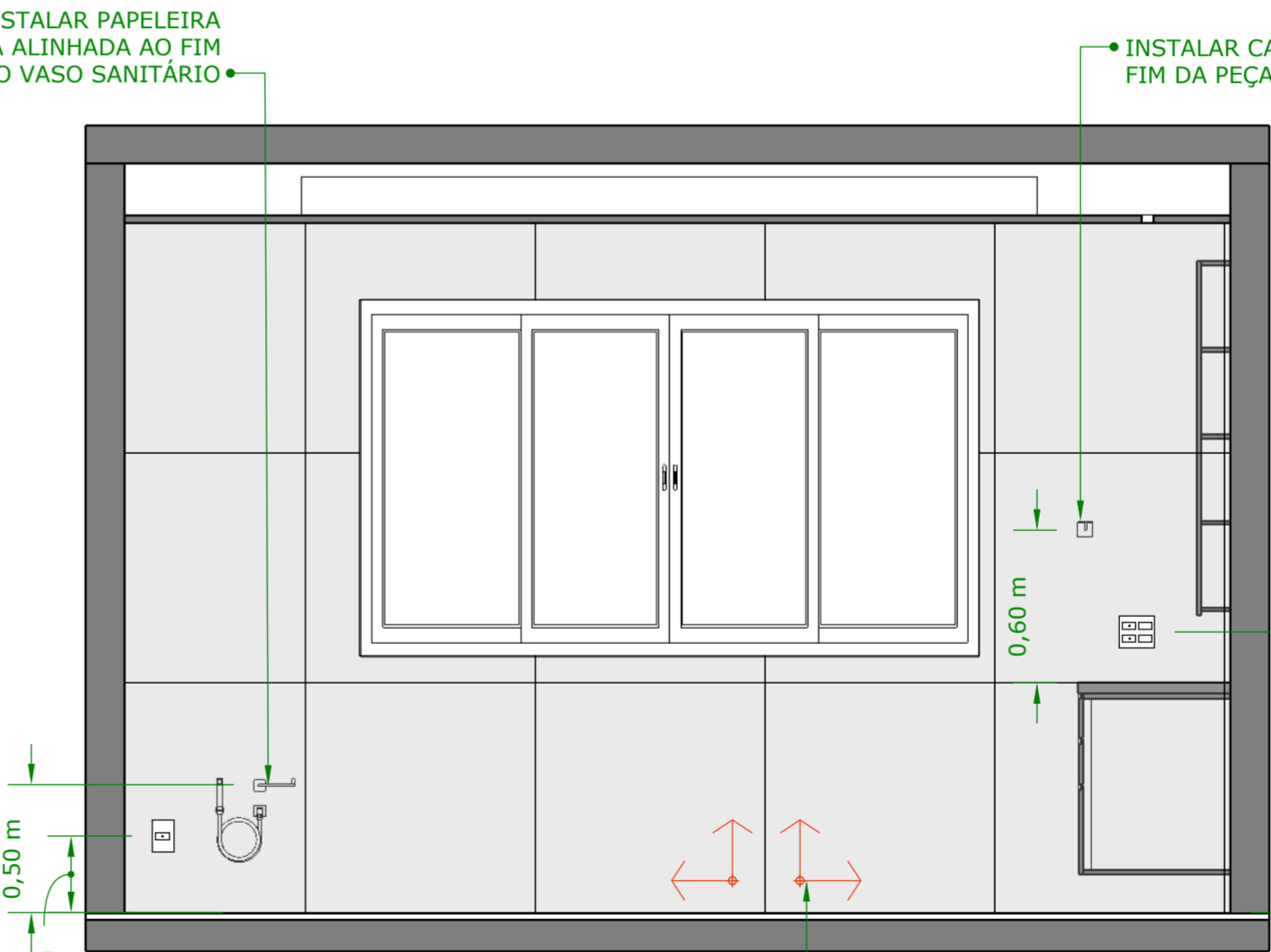
Contém:

- planta e vistas das paredes com a paginação de piso
- localização de acessórios (cabideiros, toalheiros...)
- especificação de materiais conforme 3d



VISTA 3  
ESC. 1:25

INSTALAR TOALHEIRO TÉRMICO NO EIXO DA PAREDE



INSTALAR PAPELEIRA FIM DA PEÇA ALINHADA AO FIM DO VASO SANITÁRIO

INSTALAR CABIDE FIM DA PEÇA ALINHADA COM FIM DA BANCADA

SEGUIR ALINHAMENTO DO PISO

**LEGENDA PLANTA ACABAMENTOS**

PISO	DESCRIÇÃO
	<b>INÍCIO DE PAGINAÇÃO</b>
①	PORCELANATO ORO BIANCO NATURAL 90x90 - PORTOBELLO
②	PORCELANATO ARAUCÁRIA CLARA NATURAL 20x120 - PORTOBELLO - PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
PAREDE	DESCRIÇÃO
①	PORCELANATO ORO BIANCO NATURAL 90x90 - PORTOBELLO - VER PAGINAÇÃO DAS VISTAS
FORRO	DESCRIÇÃO
1	PINTURA EM TINTA BRANCA ANTI MOFO

**\* VER PAIGNAÇÃO DAS PAREDES - ATRÁS DOS ARMÁRIOS E JARDIM VERTICAL NÃO SERÃO INSTALADOS REVESTIMENTO**

**\* OS RALOS SERÃO OCULTOS, SEGUINDO A PAGINAÇÃO DO REVESTIMENTO**

**\* FAZER CAIDA DO PISO EM DIREÇÃO AOS RALOS PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA**

**\* IMPERMEABILIZAR BANHEIROS APÓS RETIRADA DO PISO EXISTENTE**

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

**EVF**

Contém:

- indicação e contato de fornecedores

- valor de cada orçamento necessário



- valor geral estimado da obra

**ESTUDO DE VIABILIDADE FINANCEIRA****PROJETO AW**

ORÇAMENTO		FORNECEDOR 1	FORNECEDOR 2
		VALORES	VALORES
Obra		PM	JS
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 17.498,80	R\$ 18.500,00
Porcelanato + bancada + baguete		PB	-
		(xx) 9xxxx-xxxx	
		R\$ 34.097,15	
Iluminação geral		LL	YM
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 1.995,08	R\$ 2.652,00
Marcenaria		MBO	T12
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 14.000,00	R\$ 16.100,00
Envelopamento porta		FC	MC
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 345,00	R\$ 380,00
Misturadores Polo Deca (2 unidades)		OF	LM
		(xx) 9xxxx-xxxx	
		R\$ 2.564,82	R\$ 3.149,78
Chuveiros Acqua Plus Quadratta Deca (2 unidades)		OF	LM
		R\$ 4.409,87	
Monocomando 4v Unic Deca (1 unidade)		OF	LM
		R\$ 2.496,03	



Monocomando simples Unic Deca (1 unidade)		OF	LM
		R\$ 1.381,03	R\$ 1.749,79
Ducha Manual Quadrada Deca (1 unidade)		OF	LM
		R\$ 1.907,92	
Acabamento registro Polo Deca (verificar quantidade e tipo em obra)		OF	LM
		R\$ 423,13	R\$ 609,90
Monocomando Amazon Piso Immersi		OF	IB
		R\$ 6.823,66	R\$ 40.659,72
Banheira imersão Gamboa Immersi		OF	
		R\$ 17.007,54	
Cabides reto quada cromado metalworks Crismoe <a href="#">05.QD03.CR</a> (2 unidades - toalha rosto)		OF	
		R\$ 264,00	
Papeleira quada cromada metalworks Crismoe <a href="#">01.QD00.CR</a> (1 unidade)		OF	
		R\$ 170,00	
Toalheiro termico fio aparente pequeno Quada Premium inox polido 19.TQ01.IP (1 unidade)		OF	
		R\$ 2.410,00	
Box		SV	VA
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 9.200,00	R\$ 10.656,00

		DN	BC
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
Mesas laterais			
		R\$ 11.112,00	R\$ 16.625,21
Jardim vertical		AL	AF
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
Persiana madeira		R\$ 4.436,00	R\$ 7.196,85
		FM	-
		(xx) 9xxxx-xxxx	
		R\$ 4.800,00	

**TOTAL  
TOTAL/M2**

**R\$ 137.342,03  
R\$ 9.810,15**

**R\$ 168.834,22  
R\$ 12.059,59**