



ESSE É UM MODELO/GUIA DO QUE VOCÊ
IRÁ RECEBER ADQUIRINDO O **FZ COMPLETO**.

EM CADA PÁGINA COLOCAMOS UMA NOTA
SEGUINDO ESSE MODELO, DENTRO DE UM
RETANGULO PONTILHADO, ASSIM VOCÊ
CONSEGUE VISUALIZAR E ENTENDER CADA ITEM
CONTIDO EM CADA ETAPA.

TEM ALGUMA DÚVIDA?!
ENTRE EM CONTATO CONOSCO!



FZ

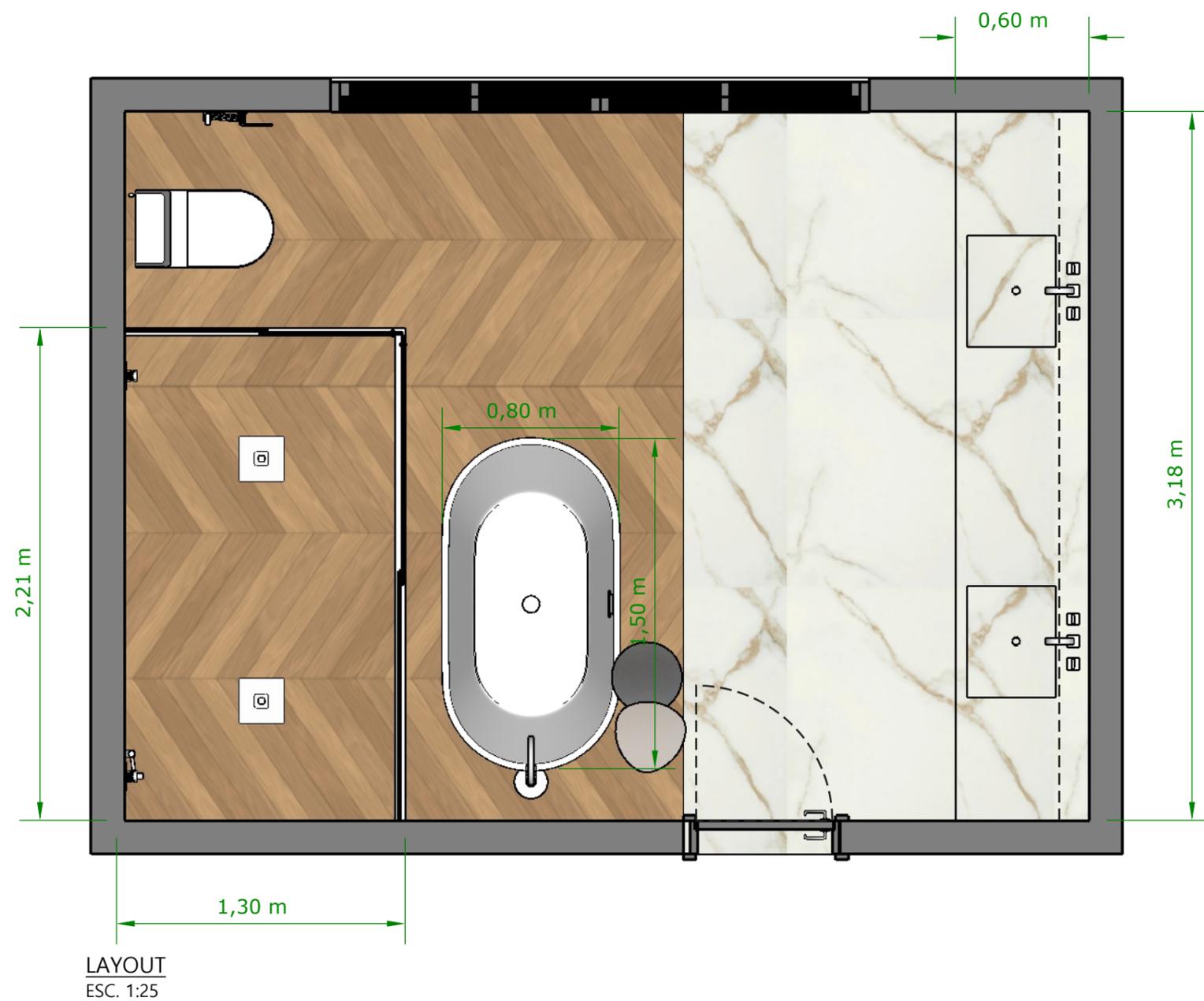
FERNANDES ZINSLY

ARQUITETURA & INTERIORES

ESTUDO PRELIMINAR

Contém:

- planta de layout
- medida e localização dos mobiliários



CLIENTE:
AW

ENDEREÇO:
Rua XXXX

ASSUNTO:
Layout
Banho Casal

R00 16/01/2023



CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO 3D

Contém:

- imagens realistas do ambiente
- sugestão de mobiliário, acabamentos, iluminação



CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: 3D	R00	16/01/2023	

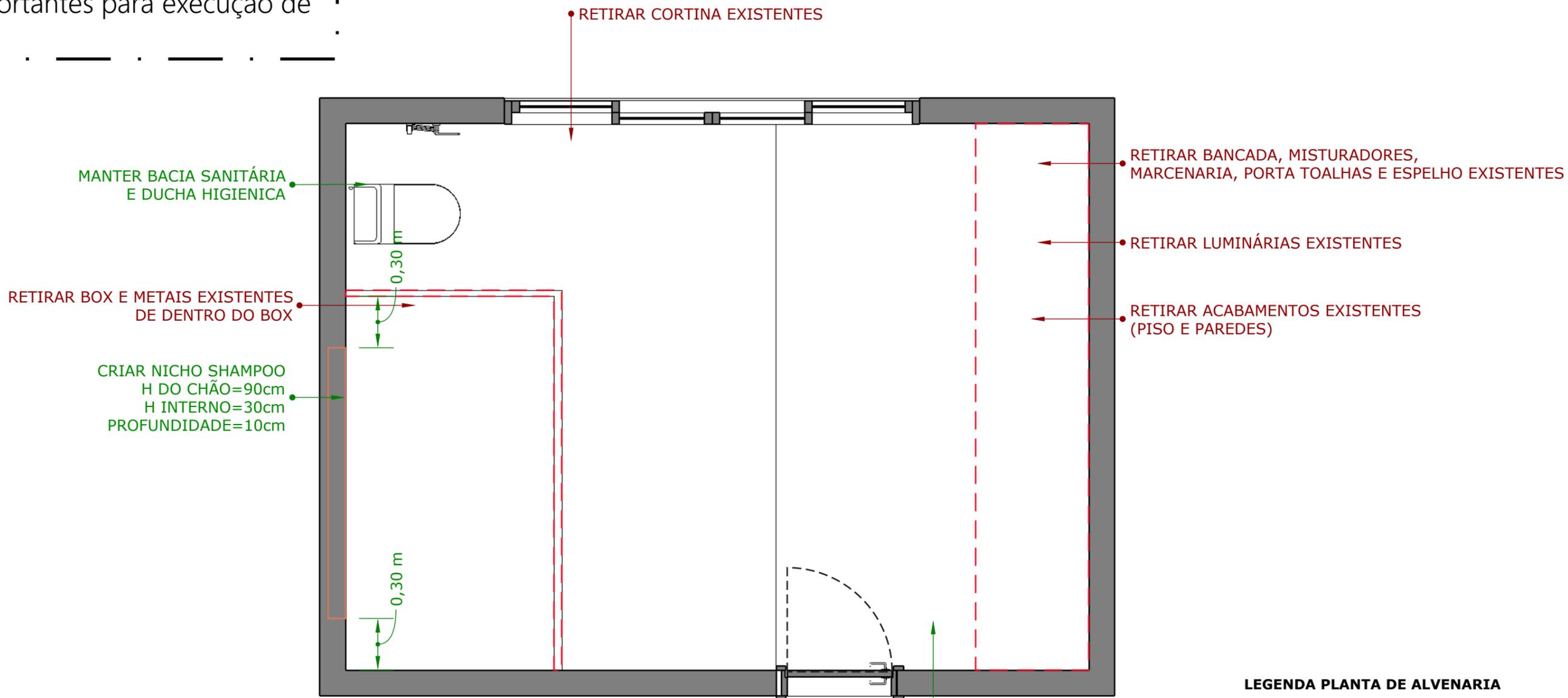
CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO EXECUTIVO
PLANTA DE ALVENARIA

Contém:

- itens a demolir/manter/construir
- indicação do que fazer com cada item
- medidas importantes para execução de alvenarias



PLANTA DEMOLIR/CONSTRUIR
ESC. 1:25

REGULARIZAR E IMPERMEABILIZAR CONTRA PISO PARA
INSTALAR NOVO PISO PORCELANATO 90x90 +
ESPINHA DE PEIXE E NOVO REVETIMENTO NAS
PAREDES 90x90 (VER PLANTA DE ACABAMENTOS)

LEGENDA PLANTA DE ALVENARIA

ALVENARIA	
REPRES.	DESCRIÇÃO
	MANTER
	ABERTURA DE NICHOSHAMPOO H=90CM DO CHÃO + 30CM INTERNO
	ITENS À RETIRAR

*** PEÇAS DA BACIA SANITÁRIA E DUCHA HIGIENICA SERÃO MANTIDAS**

CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Demolir/Construir Banho Casal	R00	13/03/2023	
----------------	-----------------------	--	-----	------------	--

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

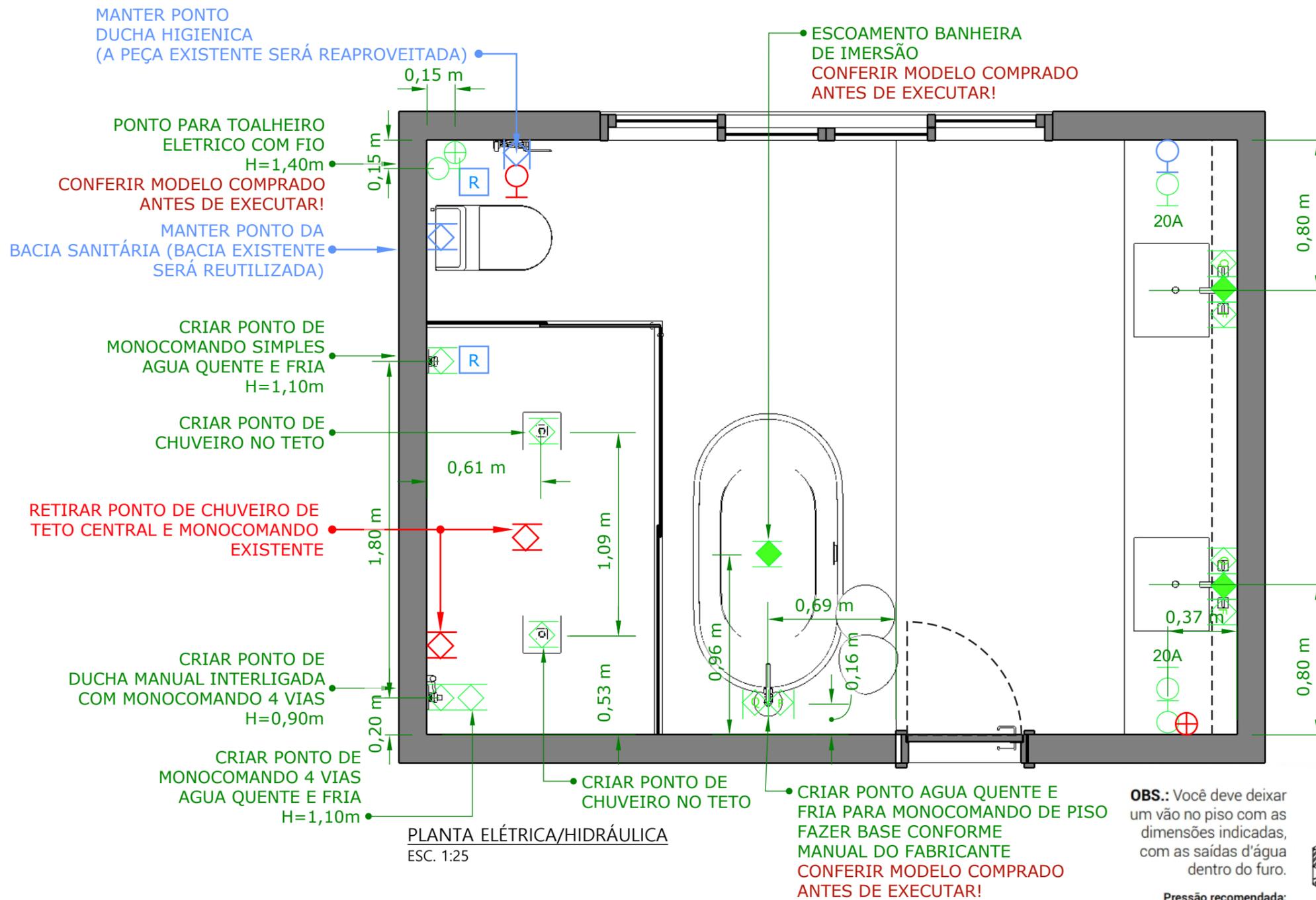
FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO EXECUTIVO

PLANTA DE ELÉTRICA E HIDRÁULICA

Contém:

- pontos de tomada, água, esgoto, gás a
- remover/manter/construir
- indicações técnicas
- medidas para execução dos pontos



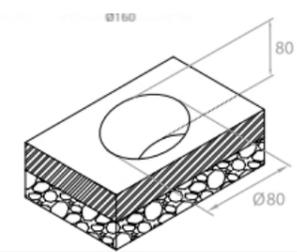
LEGENDA PLANTA PONTOS TÉCNICOS

PONTOS TÉCNICOS	
⊕	TOMADA BAIXA 110V - H=0,30m
⊖	TOMADA MÉDIA 110V - H=1,20m
⊕	PONTO DE ÁGUA
⊕	QUENTE
⊖	FRIA
◆	PONTO DE ESGOTO
R	RALO
	PONTO TÉCNICO À REMOVER
	PONTO TÉCNICO À ADICIONAR
	PONTO TÉCNICO À MANTER

- * TROCAR TODOS ACABAMENTOS ELÉTRICOS - SUBSTITUIR POR MODELO COR BRANCA**
- * SERÃO MANTIDOS OS PONTOS DE REGISTOS DE GAVETA / REGISTRO GERAL**
- * SERÃO MANTIDOS OS PONTOS DE RALO E SUBSTITUIDOS PELO MODELO RALO OCULTO**
- * SERÃO MANTIDOS OS PONTOS BACIA SANITÁRIA E DUCHA HIGIENICA - PEÇAS ORIGINAIS SERÃO REUTILIZADAS**

OBS.: Você deve deixar um vão no piso com as dimensões indicadas, com as saídas d'água dentro do furo.

Pressão recomendada: entre 10 e 40MCA



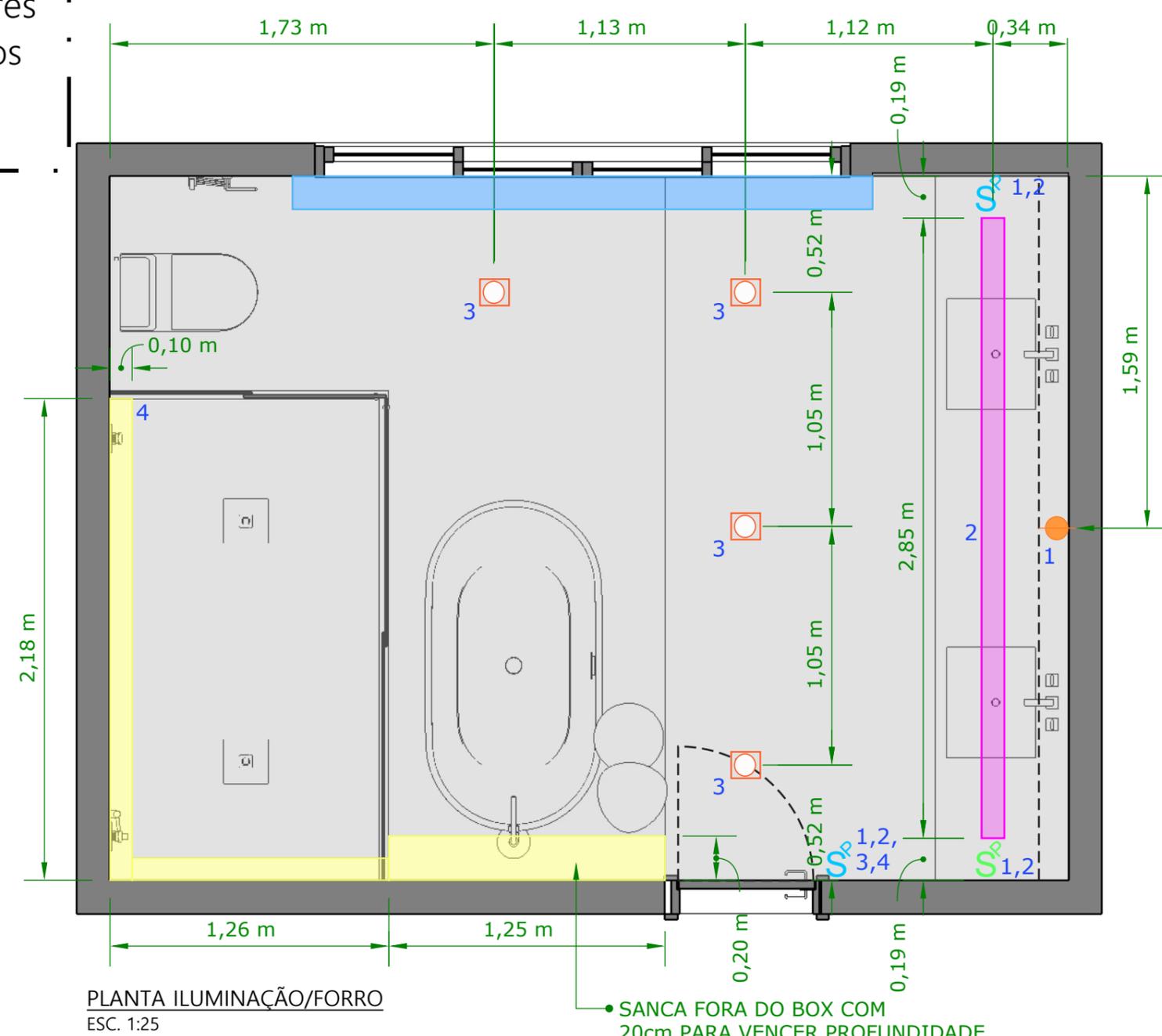
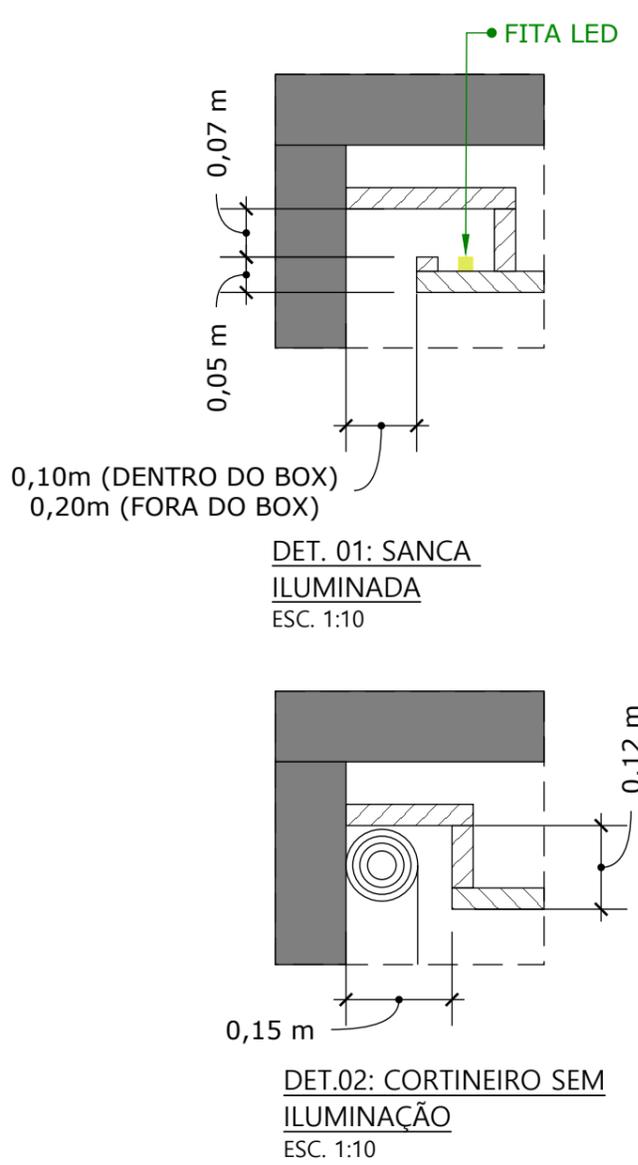
CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Elétrica/Hidraulica Banho Casal	R00	13/03/2023	
CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL					

PROJETO EXECUTIVO

PLANTA DE ILUMINAÇÃO

Contém:

- pontos de luminárias e interruptores
- medidas para execução dos pontos
- indicação do tipo de luminária e lâmpada



LEGENDA PLANTA ILUMINAÇÃO

	EMBUTIDO DICRÓICA C/ ABA- 2700K - IRC: >95
	PERFIL LED EMBUTIDO C/ ABA- 2700K - IRC: >95
	SANCA ILUMINADA - VER DET.01
	CORTINEIRO SEM ILUMINAÇÃO - VER DET.02
	FORRO COM TABICA 3cm
	INTERRUPTOR SIMPLES H=1,20m
	INSTERRUPTOR PARALELO H=1,20m
	PONTO INTERRUPTOR À REMOVER
	PONTO INTERRUPTOR À ADICIONAR
	PONTO INTERRUPTOR À MANTER

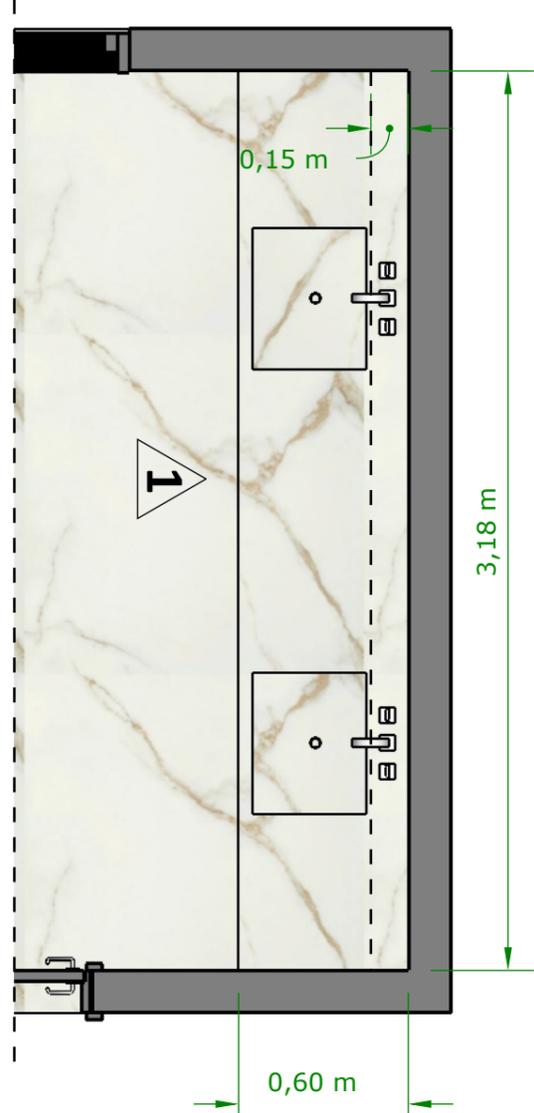
CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Iluminação/Forro Banho Casal	R00	13/03/2023	
----------------	-----------------------	---	-----	------------	--

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

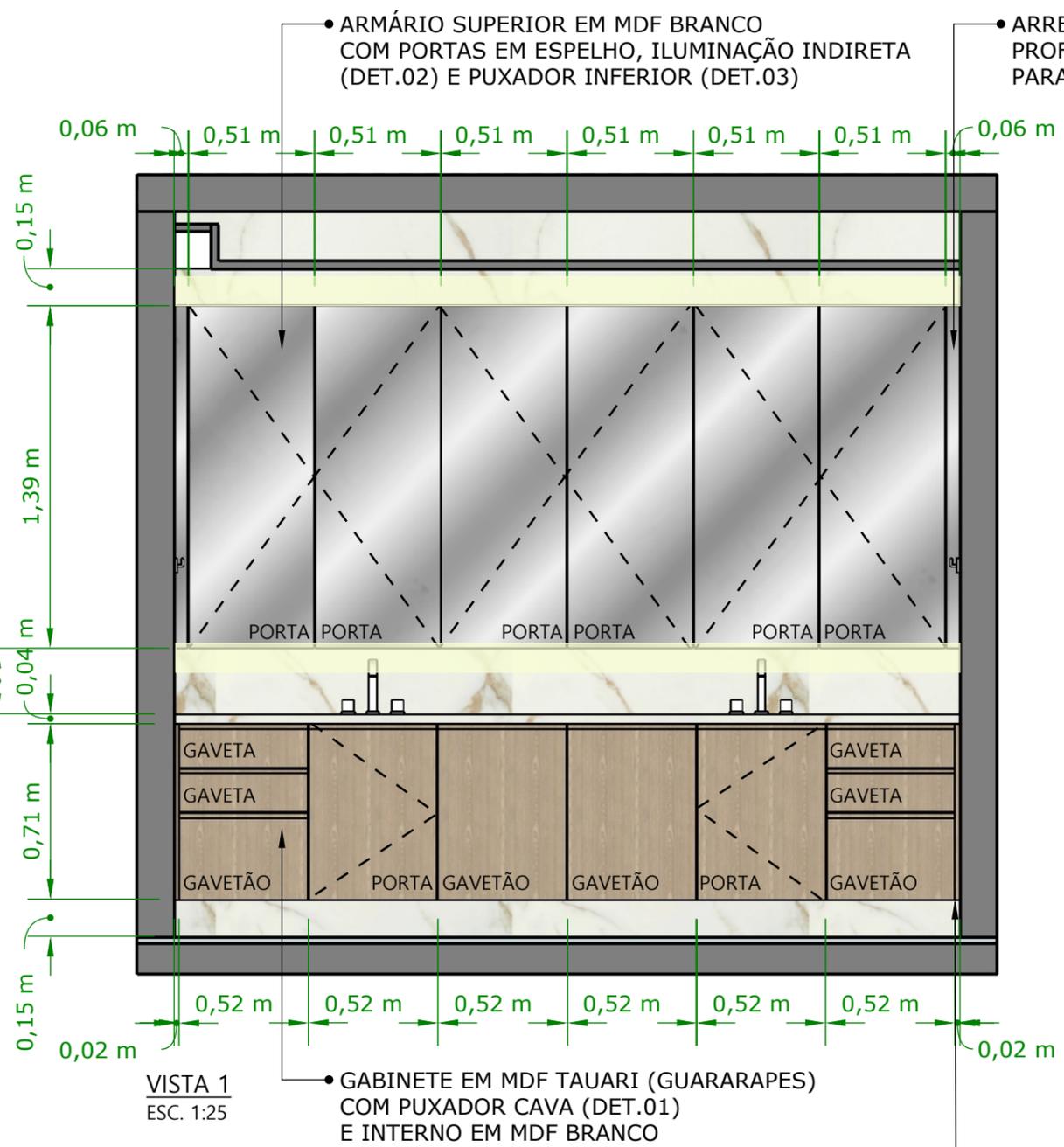
FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

DETALHAMENTO MARCENARIA

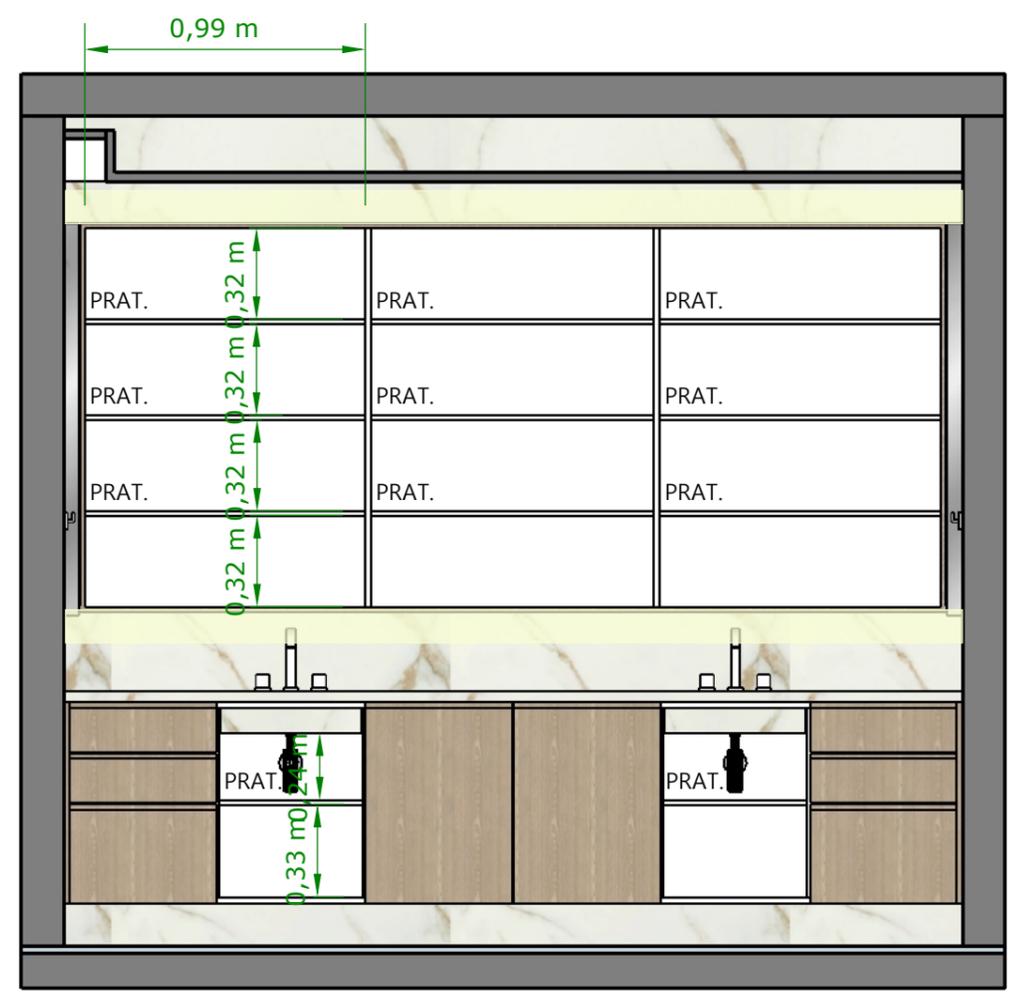
Contém:
 - planta, vistas e detalhes técnicos para execução
 - medidas e especificação de material para execução conforme 3D



PLANTA MARCENARIA
 ESC. 1:25

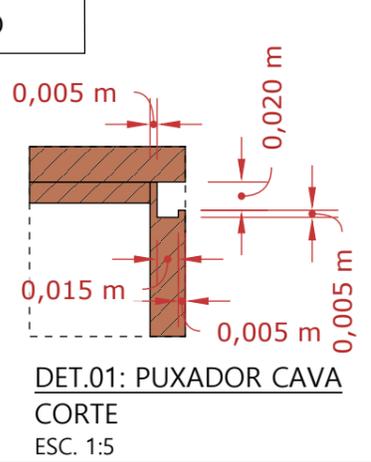


VISTA 1
 ESC. 1:25

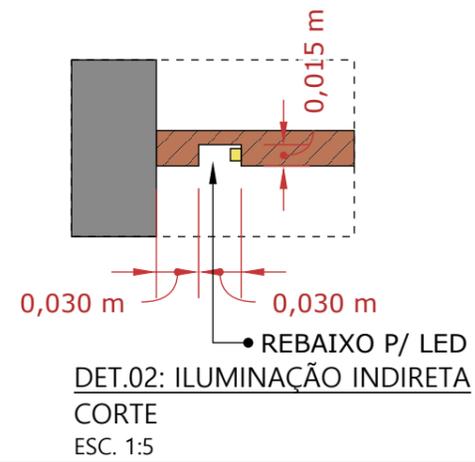


VISTA 1 - INTERNO
 ESC. 1:25

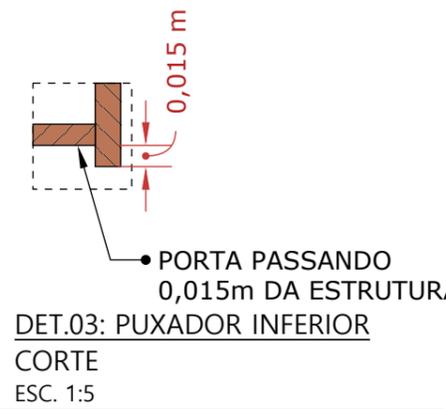
ARREIMATE PARA VENCER ESPESSURA DA GUARNIÇÃO DA PORTA DE ENTRADA



DET.01: PUXADOR CAVA
 CORTE
 ESC. 1:5



DET.02: ILUMINAÇÃO INDIRETA
 CORTE
 ESC. 1:5



DET.03: PUXADOR INFERIOR
 CORTE
 ESC. 1:5

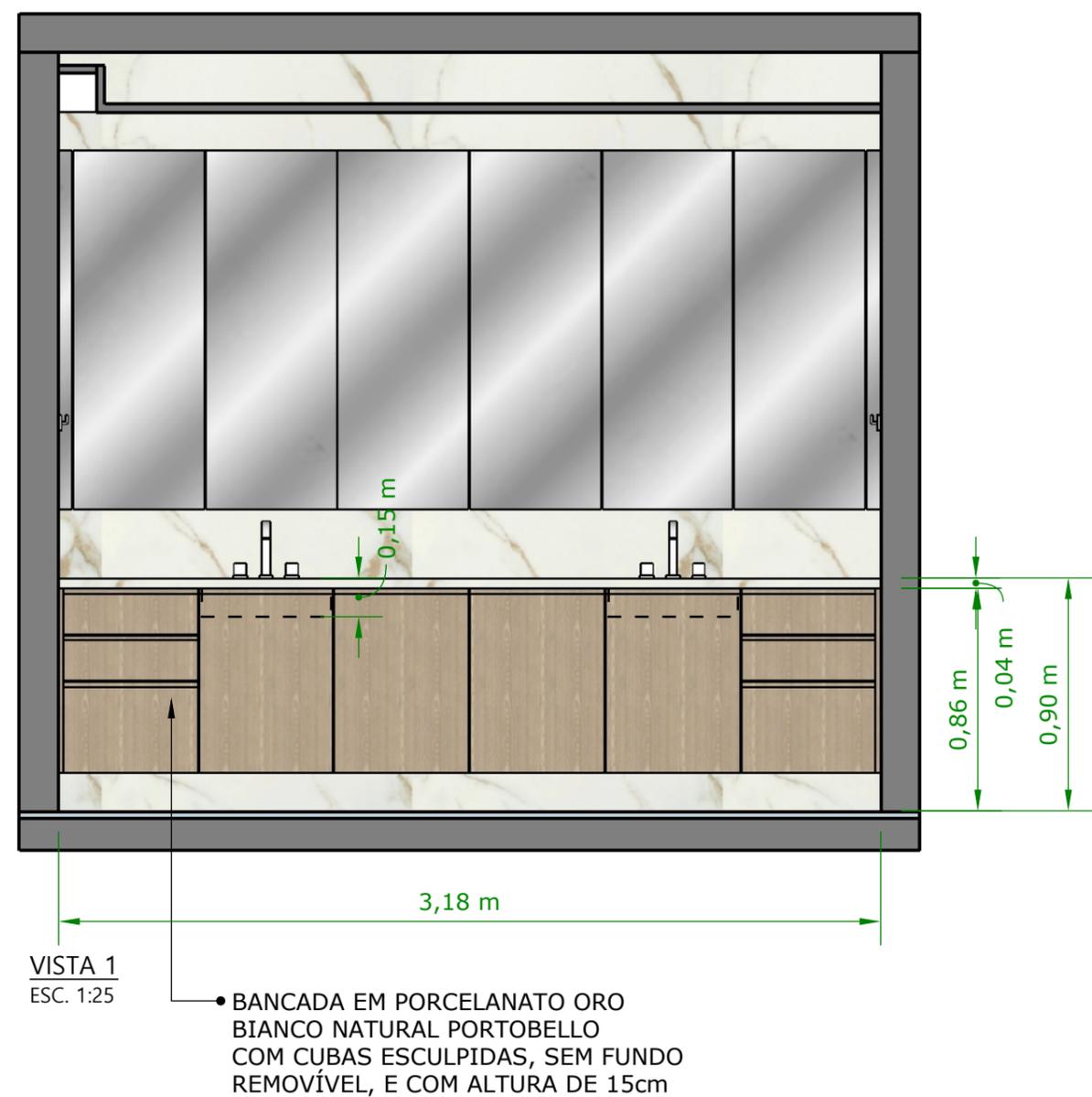
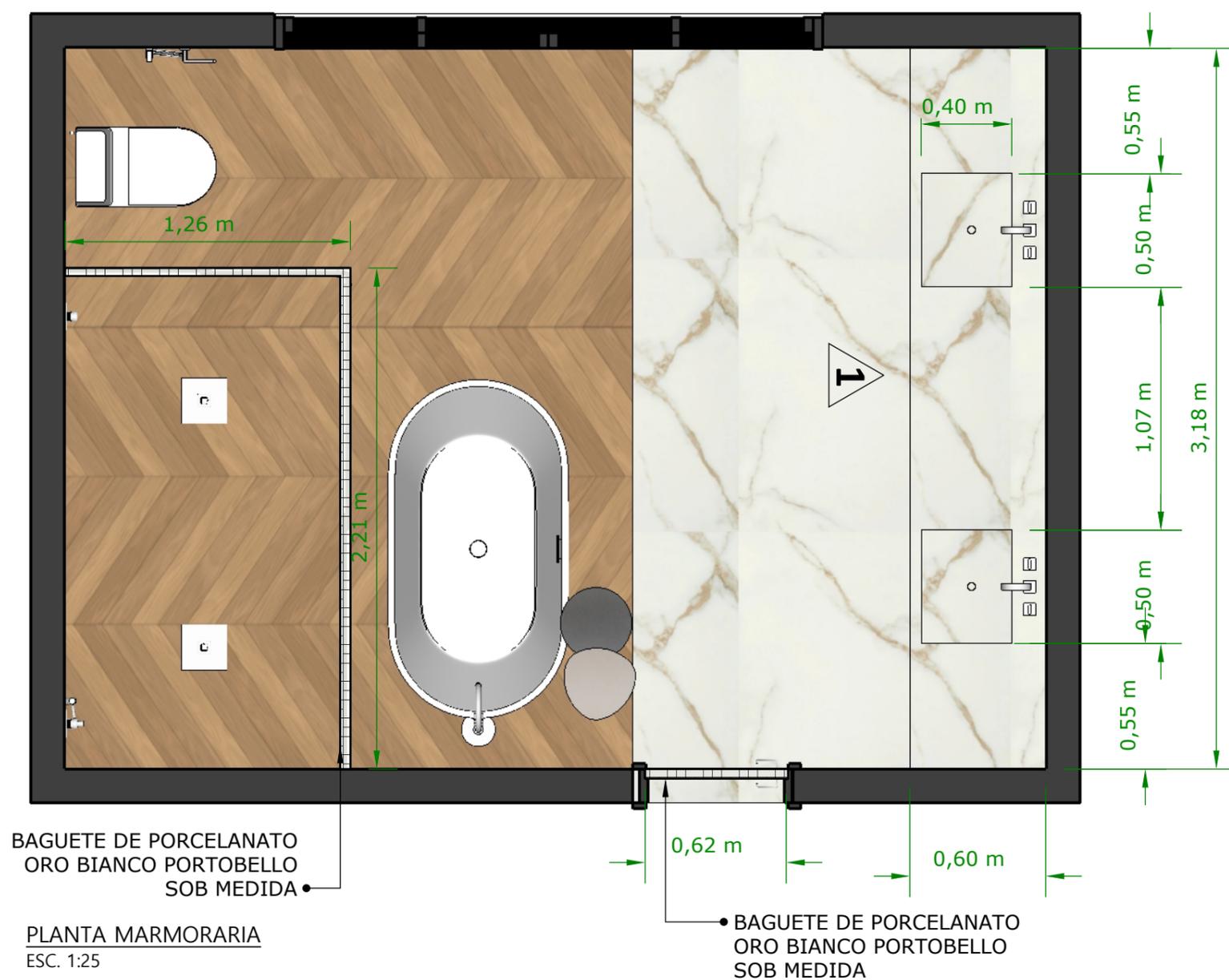
CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Marcenaria Banho Casal	R00	13/03/2023	
CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL		FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES			

DETALHAMENTO MARMORARIA

Contém:

- planta, vistas e detalhes técnicos para execução

- medidas e especificação de material para execução conforme 3D



CLIENTE: AW	ENDEREÇO: Rua XXXX	ASSUNTO: Marmoraria Banho Casal	R00	13/03/2023	

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

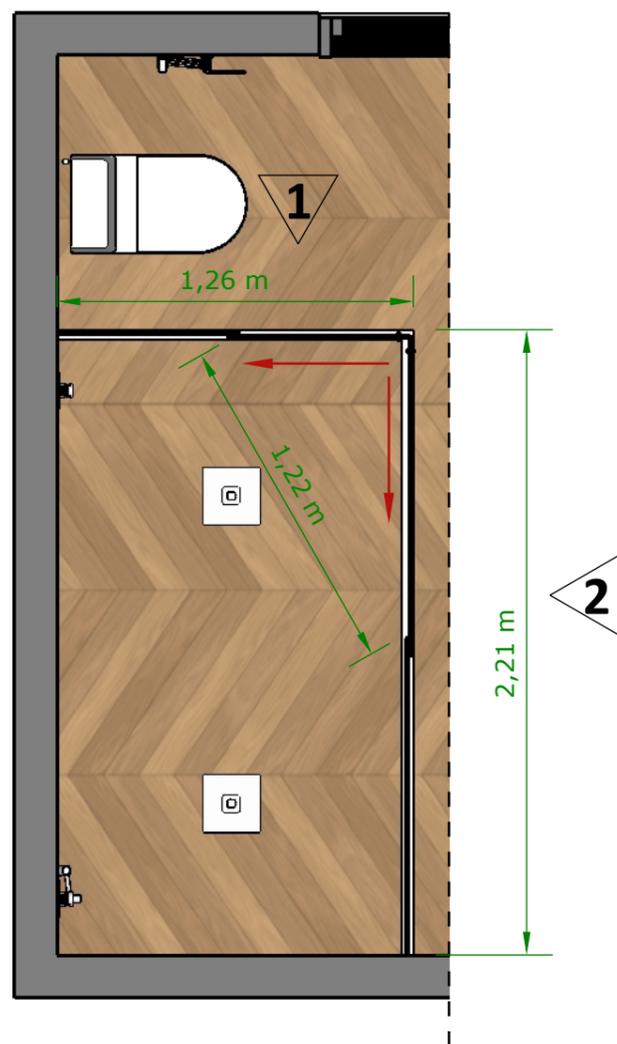
FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

DETALHAMENTO MARMORARIA

Contém:

- planta, vistas e detalhes técnicos para execução

- medidas e especificação de material para execução conforme 3D



PLANTA BOX
ESC. 1:25



VISTA 1
ESC. 1:25



VISTA 2
ESC. 1:25

CLIENTE:
AW

ENDEREÇO:
Rua XXXX

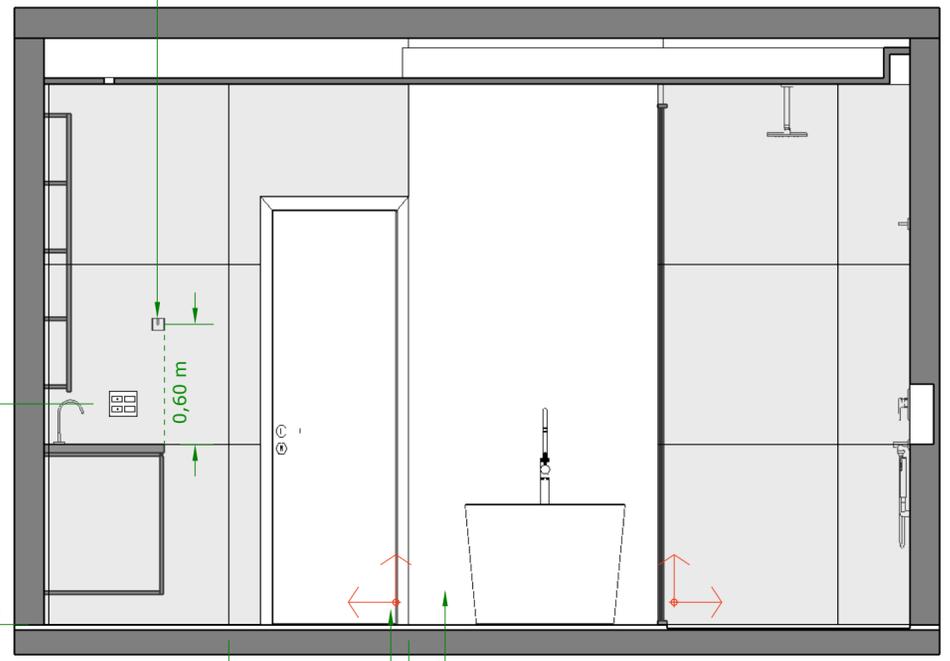
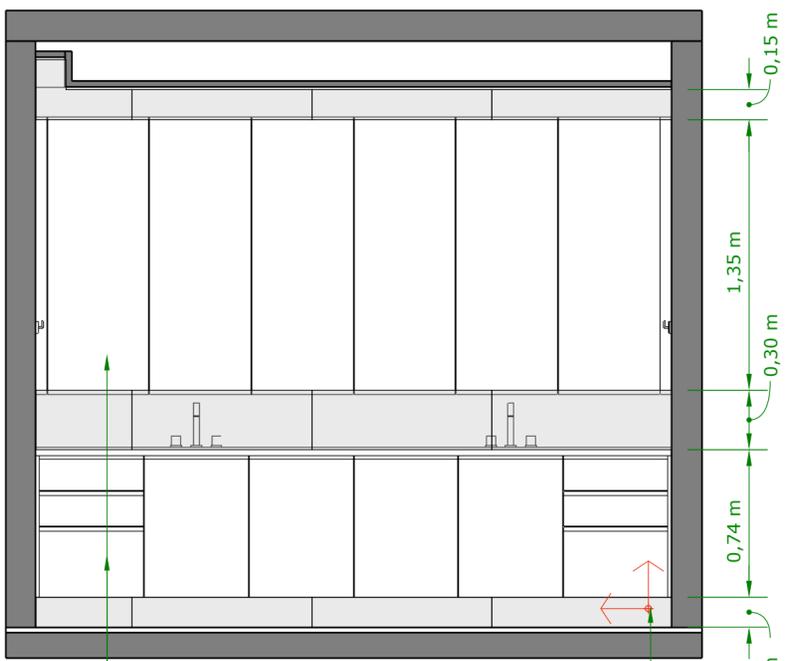
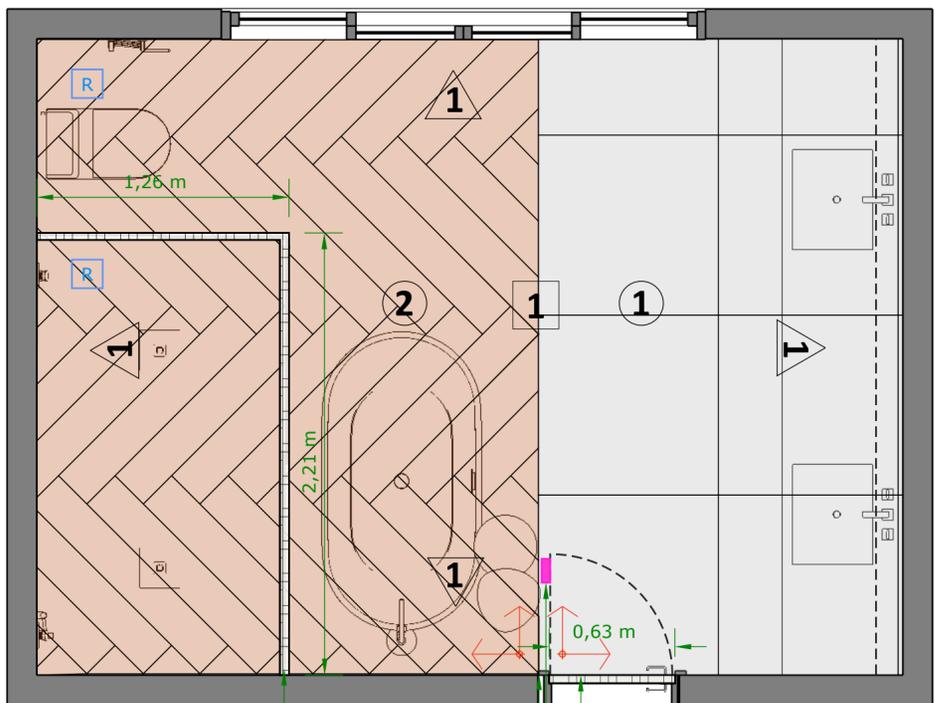
ASSUNTO:
Box
Banho Casal

R00 13/03/2023

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES





BAGUETE DE PORCELANATO PORTOBELLO
 PLANTA ACABAMENTOS
 ESC. 1:25

BAGUETE DE PORCELANATO PORTOBELLO
 INSTALAR BATEDOR DE PORTA NO CHÃO
 ALINHAR JUNTA SECA ENTRE OS DIFERENTES ACABAMENTOS COM O FIM DA GUARNIÇÃO DA PORTA EXISTENTE
 DEIXAR DIFERENTES ACABAMENTOS NO MESMO NÍVEL!

VISTA 1
 ESC. 1:25

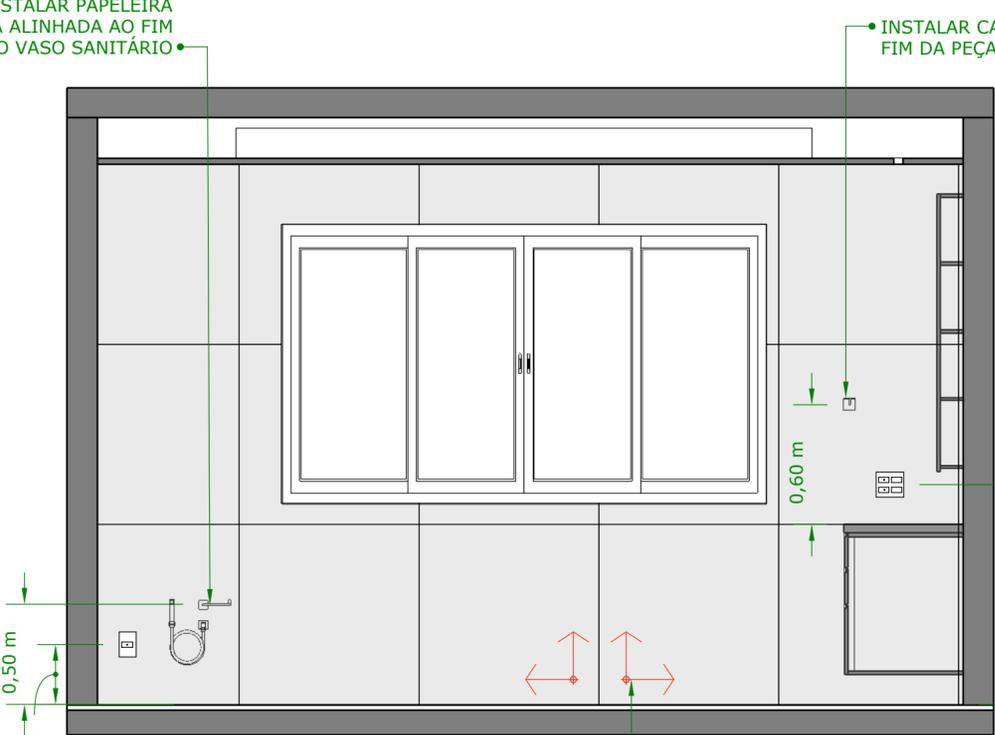
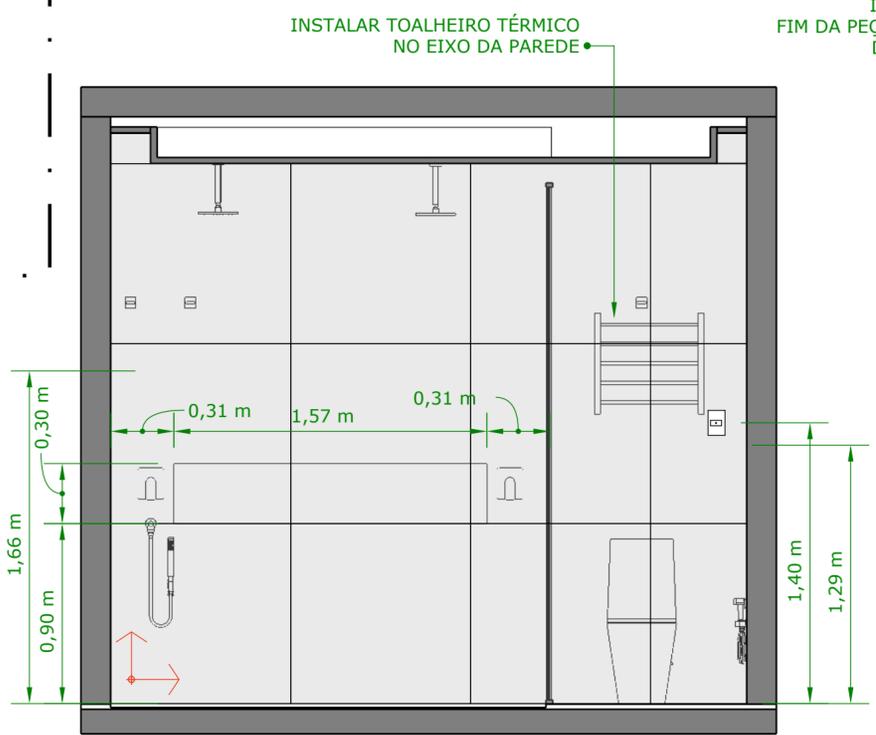
NÃO APLICAR REVESTIMENTO ATRÁS DOS ARMÁRIOS
 PINTAR COM TINTA BRANCA ANTI MOFO

VISTA 2
 ESC. 1:25

SEGUIR ALINHAMENTO DO PISO

ESPAÇO ENTRE GUARNIÇÃO E BOX SEM REVESTIMENTO PARA INSTALAÇÃO DO JARDIM VERTICAL
 PINTAR COM TINTA BRANCA ANTI MOFO

PROJETO EXECUTIVO
ACABAMENTOS
 Contém:
 - planta e vistas das paredes com a paginação de piso
 - localização de acessórios (cabideiros, toalheiros...)
 - especificação de materiais conforme 3d



VISTA 3
 ESC. 1:25

SEGUIR ALINHAMENTO DO PISO

LEGENDA PLANTA ACABAMENTOS

PISO	DESCRIÇÃO
	INÍCIO DE PAGINAÇÃO
①	PORCELANATO ORO BIANCO NATURAL 90x90 - PORTOBELLO
②	PORCELANATO ARAUCÁRIA CLARA NATURAL 20x120 - PORTOBELLO - PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE

PAREDE	DESCRIÇÃO
①	PORCELANATO ORO BIANCO NATURAL 90x90 - PORTOBELLO - VER PAGINAÇÃO DAS VISTAS

FORRO	DESCRIÇÃO
①	PINTURA EM TINTA BRANCA ANTI MOFO

*** VER PAIGNAÇÃO DAS PAREDES - ATRÁS DOS ARMÁRIOS E JARDIM VERTICAL NÃO SERÃO INSTALADOS REVESTIMENTO**

*** OS RALOS SERÃO OCULTOS, SEGUINDO A PAGINAÇÃO DO REVESTIMENTO**

*** FAZER CAIDA DO PISO EM DIREÇÃO AOS RALOS PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA**

*** IMPERMEABILIZAR BANHEIROS APÓS RETIRADA DO PISO EXISTENTE**

CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

FERNANDES ZINSLY ARQUITETURA E INTERIORES

EVF

Contém:

- indicação e contato de fornecedores

- valor de cada orçamento necessário

- valor geral estimado da obra

**ESTUDO DE VIABILIDADE FINANCEIRA****PROJETO AW**

ORÇAMENTO		FORNECEDOR 1	FORNECEDOR 2
		VALORES	VALORES
Obra		PM	JS
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 17.498,80	R\$ 18.500,00
Porcelanato + bancada + baguete		PB	-
		(xx) 9xxxx-xxxx	
		R\$ 34.097,15	
Iluminação geral		LL	YM
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 1.995,08	R\$ 2.652,00
Marcenaria		MBO	T12
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 14.000,00	R\$ 16.100,00
Envelopamento porta		FC	MC
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 345,00	R\$ 380,00
Misturadores Polo Deca (2 unidades)		OF	LM
		(xx) 9xxxx-xxxx	
		R\$ 2.564,82	R\$ 3.149,78
Chuveiros Acqua Plus Quadratta Deca (2 unidades)		OF	LM
		R\$ 4.409,87	
Monocomando 4v Unic Deca (1 unidade)		OF	LM
		R\$ 2.496,03	

Monocomando simples Unic Deca (1 unidade)		OF	LM
		R\$ 1.381,03	R\$ 1.749,79
Ducha Manual Quadrada Deca (1 unidade)		OF	LM
		R\$ 1.907,92	
Acabamento registro Polo Deca (verificar quantidade e tipo em obra)		OF	LM
		R\$ 423,13	R\$ 609,90
Monocomando Amazon Piso Immersi		OF	IB
		R\$ 6.823,66	R\$ 40.659,72
Banheira imersão Gamboa Immersi		OF	
		R\$ 17.007,54	
Cabides reto quada cromado metalworks Crismoe 05.QD03.CR (2 unidades - toalha rosto)		OF	
		R\$ 264,00	
Papeleira quada cromada metalworks Crismoe 01.QD00.CR (1 unidade)		OF	
		R\$ 170,00	
Toalheiro termico fio aparente pequeno Quada Premium inox polido 19.TQ01.IP (1 unidade)		OF	
		R\$ 2.410,00	
Box		SV	VA
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
		R\$ 9.200,00	R\$ 10.656,00

		DN	BC
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
Mesas laterais			
		R\$ 11.112,00	R\$ 16.625,21
Jardim vertical		AL	AF
		(xx) 9xxxx-xxxx	(xx) 9xxxx-xxxx
Persiana madeira		R\$ 4.436,00	R\$ 7.196,85
		FM	-
		(xx) 9xxxx-xxxx	
		R\$ 4.800,00	

**TOTAL
TOTAL/M2**

**R\$ 137.342,03
R\$ 9.810,15**

**R\$ 168.834,22
R\$ 12.059,59**